

# Zpráva o uplatňování Územního plánu Oznice v uplynulém období 2022 - 2026

## Návrh k projednání

dle ustanovení § 106 a 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ust. § 9 a přílohy č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu



**Zpracoval:** Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu (pořizovatel), Ing. Otakar Petřek, oprávněná úřední osoba

**Spolupracoval:** Martin Gerža (určený zastupitel)

**Číslo zprávy:** 3

## Obsah

### Úvod

- A. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace
- B. Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací
- D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzací
- E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace
- F. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace
- G. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje
- H. Návrh zadání změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace vyplynula-li z vyhodnocení potřeba jeho zpracování podle písmene e)
- I. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

### Závěr

## Úvod

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Oznice v uplynulém období 2022 - 2026 (dále jen „zpráva o uplatňování“) je zpracován dle ustanovení § 106 a § 107 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále je „stavební zákon“). Obsahové náležitosti zprávy o uplatňování územního plánu jsou stanoveny stavebním zákonem.

V ustanovení § 106 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel nejpozději do 4 let od vydání územně plánovací dokumentace a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky vyhodnotí uplatňování územně plánovací dokumentace.

Územní plán Oznice (dále jen „ÚP Oznice“) byl pořizen v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy v tu dobu platném znění a byl schválen a vydán zastupitelstvem obce formou Opatření obecné povahy č. 1/2014 usnesením č. ZO 32.2. Zastupitelstva obce Oznice dne 13. 03. 2014. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 03. 04. 2014.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Oznice v uplynulém období 2014 - 2018, byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Oznice dne 27. 06. 2018 usnesením č. ZO 34.6.. Ze zprávy nevyplýval požadavek na zpracování změny územního plánu.

Zpráva o uplatňování Územního plánu v uplynulé období 2018 - 2022 včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Oznice byla schválena Zastupitelstvem obce Oznice usnesením č. ZO 28.6a dne 13. 04. 2022.

Změna č. 1 byla vydána Opatřením obecné povahy usnesením Zastupitelstva obce Oznice č. ZO 16.5 dne 19. 06. 2024. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 10. 07. 2024.

Po uplynutí následného sledovaného období přistoupil Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako pořizovatel Územního plánu Oznice ke zpracování další „Zprávy o uplatňování Územního plánu Oznice za uplynulé období 2022 - 2026“.

Určeným členem zastupitelstva obce pro spolupráci s pořizovatelem je p. Martin Gerža, starosta obce.

ÚP Oznice řeší celé správní území obce, které zahrnuje jedno katastrální území k.ú. Oznice.

Úplné znění ÚP Oznice a Opatření obecné povahy, kterým se územní plán vydává, je v elektronické podobě zveřejněn na stránkách Města Valašské Meziříčí [www.valaskemezirci.cz](http://www.valaskemezirci.cz) a stránkách Obce Oznice [www.oznice.cz](http://www.oznice.cz).

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Oznice v uplynulém období 2022 - 2026, zpracovaný ve spolupráci s určeným zastupitelem, bude před předložením zastupitelstvu obce ke schválení, projednán s dotčenými orgány a krajským úřadem.

## **A. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace**

### **A. 1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu**

ÚP Oznice byl pořizen podle legislativy platné v době pořizování a schválení této územně plánovací dokumentace a aktuálně platných prováděcích předpisů.

V 1. sledovaném období 2014 - 2018 nebyla vydána žádná změna územního plánu.

Ve 2. sledovaném období 2018 - 2022 byla na základě Zprávy o uplatňování vydána Změna č. 1, která nabyla účinnosti dne 10. 07. 2024.

#### **A. 1.1. Vymezení zastavěného území**

Zastavěné území vymezené územním plánem ke dni 31. 10. 2012 bylo aktualizováno Změnou č. 1 ke dni 01. 12. 2022 a je dále postupně rozšiřováno zastavováním návrhových ploch. Rozsah zastavěného území bude změnou územního plánu nutné aktualizovat včetně seznamu jednotlivých zastavitelných ploch a jejich výměr k datu zpracování změny.

Územní plán řeší celé správní území obce, tedy katastrální území Oznice. Celková výměra řešeného území je 612,5 ha.

### A. 1.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Rozvojové potřeby obce jsou v územním plánu stanoveny. Základní koncepce rozvoje území je respektována a zůstává zachována. Také ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot zůstávají zachovány a jsou respektovány, není nutné je zásadním způsobem upravovat.

### A. 1.3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

#### A. 1.3.1 Urbanistická koncepce

Využívání zastavěného a zastavitelného území je ve shodě se základní koncepcí rozvoje území. Zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené v ÚP Oznice jsou částečně využity. Koncepce rozvoje obce Oznice spočívá v navázání nových návrhových ploch na stávající zastavěné území tak, aby docházelo postupně k vylepšování tvaru zastavěného území a byla vhodným způsobem zahuštěna stávající zástavba.

Prvořadou funkcí řešené obce bude i v budoucnosti bydlení, na něž bude v odpovídajících proporcích navazovat občanská vybavenost a ostatní urbanistické funkce sídla.

Využití navržených zastavitelných ploch ÚP Oznice bylo prověřeno pořizovatelem porovnáním s doručenými oznámeními o zahájení územního řízení na daných parcelách, s leteckými snímky, s katastrem nemovitostí a konzultací se stavebním úřadem a určeným zastupitelem. Vyhodnocení dosavadního využití navržených zastavitelných ploch je uvedeno v následujících tabulkách podle ploch:

#### A 1.3.2 Vymezení zastavitelných ploch původní znění napsat

číslo plochy	Využití	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
<del>1</del> 101	plocha bydlení - individuální	1,16	0,56	0,60	upraveno změnou č. 1 - Blablana
2	plocha bydlení - individuální	1,13	0	1,13	Blablana
<b>Celkem plochy bydlení - individuální - BI</b>		<b>2,29</b>	<b>0,56</b>	<b>1,73</b>	

3	plocha smíšená obytná <del>vesnická</del> venkovská	0,85	0,85	0	upraveno změnou č. 1 - U Fojtů
4	plocha smíšená obytná <del>vesnická</del> venkovská	0,15	0	0,15	U Niveckých
5	plocha smíšená obytná <del>vesnická</del> venkovská	2,18	2,18	0	upraveno změnou č. 1 - Ostrožka
6	plocha smíšená obytná <del>vesnická</del> venkovská	0,41	0	0,41	Ostrožka
7	plocha smíšená obytná <del>vesnická</del> venkovská	0,55	0,55	0	upraveno změnou č. 1 - Ostrožka
8	plocha smíšená obytná <del>vesnická</del> venkovská	0,43	0	0,43	Blablana
9	plocha smíšená obytná <del>vesnická</del> venkovská	0,62	0	0,62	Tišlena
10	plocha smíšená obytná <del>vesnická</del> venkovská	0,84	0	0,84	Tišlena
11	plocha smíšená obytná <del>vesnická</del> venkovská	0,81	0,81	0	upraveno změnou č. 1 - Tišlena
12	plocha smíšená obytná <del>vesnická</del> venkovská	0,31	0	0,31	Crhová
13	plocha smíšená obytná <del>vesnická</del> venkovská	0,36	0,36	0	upraveno změnou č. 1 - Crhová
14	plocha smíšená obytná <del>vesnická</del> venkovská	0,34	0,34	0	upraveno změnou č. 1 - Crhová
15	plocha smíšená obytná <del>vesnická</del>	0,29	0,29	0	upraveno změnou

	venkovská				č. 1 - Crhová
16	plocha smíšená obytná <del>vesnická</del> venkovská	0,58	0,58	0	upraveno změnou č. 1 - Crhová
17	plocha smíšená obytná <del>vesnická</del> venkovská	2,17	2,75	0	upraveno změnou č. 1 - Crhová
18	plocha smíšená obytná <del>vesnická</del> venkovská	0,14	0	0,14	Oznička
19	plocha smíšená obytná <del>vesnická</del> venkovská	0,17	0	0,17	Oznička - Dlouhá hora
20	plocha smíšená obytná <del>vesnická</del> venkovská	0,43	0	0,43	Oznička - Dlouhá hora -
21	plocha smíšená obytná <del>vesnická</del> venkovská	0,34	0,34	0	upraveno změnou č. 1 - U Macháčků
22	plocha smíšená obytná <del>vesnická</del> venkovská	0,27	0,27	0	upraveno změnou č. 1 - Oznička
23	plocha smíšená obytná <del>vesnická</del> venkovská	0,29	0	0,29	Oznička - Dlouhá hora
24	plocha smíšená obytná <del>vesnická</del> venkovská	0,24	0	0,24	Ostrožka
105	plocha smíšená obytná venkovská	1,05	0	1,05	vymezeno změnou č. 1 - Ostrožka
107	plocha smíšená obytná venkovská	0,49	0	0,49	vymezeno změnou č. 1 - Ostrožka
111	plocha smíšená obytná venkovská	0,23	0	0,23	vymezeno změnou č. 1 - Tišlena
113	plocha smíšená obytná venkovská	0,17	0	0,17	vymezeno změnou č. 1 - Dolní nivka
114	plocha smíšená obytná venkovská	0,18	0	0,18	vymezeno změnou č. 1 - U Sv. Kryštofa
115	plocha smíšená obytná venkovská	0,13	0	0,13	vymezeno změnou č. 1 - Crhová
117	plocha smíšená obytná venkovská	0,33	0	0,33	vymezeno změnou č. 1 - U Hurtíků
119	plocha smíšená obytná venkovská	0,12	0	0,18	vymezeno změnou č. 1 - Tišlena
124	plocha smíšená obytná venkovská	0,12	0	0,12	vymezena změnou č. 1 - Horní Nivka
<b>Celkem plochy smíšené obytné venkovské SV</b>		<b>16,23</b>	<b>9,32</b>	<b>6,91</b>	
<b>Celkem ploch pro bydlení BI + SV</b>		<b>18,52</b>	<b>9,88</b>	<b>8,64</b>	

29	plocha občanského vybavení veřejného - O OV	0,35	-	0,35	
<b>Celkem plochy občanského vybavení - O OV</b>		<b>0,35</b>	<b>-</b>	<b>0,35</b>	

123	plocha občanského vybavení - hřbitov - OH	1,42	0	1,42	vymezeno změnou č. 1 - Na Bochňově
<b>Celkem plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH</b>		<b>1,42</b>	<b>0</b>	<b>1,42</b>	

122	plocha výroby zemědělské a lesnické - VZ	0,23	0	0,23	vymezeno změnou č. 1
<b>Celkem plochy výroby zemědělské a lesnické - VZ</b>		<b>0,23</b>	<b>0</b>	<b>0,23</b>	

30	plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava dopravy silniční - DS	3,37	0	3,37	přeložka silnice I/57
31	plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava dopravy silniční - DS	3,27	0	3,27	přeložka silnice I/57

32	plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava dopravy silniční - DS	0,05	0	0,05	přeložka silnice I/57
<b>Celkem plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava dopravy silniční - DS</b>		<b>6,69</b>	<b>0</b>	<b>6,69</b>	

32	plocha technické infrastruktury vodního hospodářství - TW	0,19	0	0,19	centrální ČOV Oznice
33	plocha technické infrastruktury vodního hospodářství - TW	0,13	0	0,13	přivaděč kanalizace na ČOV
<b>Celkem plochy vodního hospodářství - TW</b>		<b>0,32</b>	<b>0</b>	<b>0,32</b>	

34	plocha veřejných prostranství - P PU	0,24	0	0,24	
<b>Celkem plochy veřejných prostranství - P PU</b>		<b>0,24</b>	<b>0</b>	<b>0,24</b>	

125	plocha vodní plochy a toky - WT	0,55	0	0,55	vymezeno změnou č. 1 - U Málků - vodní nádrž
<b>Celkem vodní plochy a toky - WT</b>		<b>0,55</b>	<b>0</b>	<b>0,55</b>	

126	Plocha sídelní ostatní - ZS	0,07	0	0,07	Vymezeno změnou č. 1 izolační zeleň - U Hrabovských
<b>Celkem plochy sídelní ostatní - ZS</b>		<b>0,07</b>	<b>0</b>	<b>0,07</b>	

- U zastavitelných plach pro bydlení individuální - BI, bylo ve sledovaném období 2022 - 2026 bylo na území obce využito 0, 56 ha. Jedná se o stavby rodinných domů a k nim staveb souvisejících a slučitelných s bydlením a stavebních proluk, což představuje 24,5 % z celkové výměry 2,29 ha návrhových plach pro bydlení BI.
- U zastavitelných plach smíšené obytné venkovské - SV, bylo ve sledovaném období 2022 - 2026 na území obce využito 9,32 ha, zastavitelného území. Jedná se o stavby rodinných domů a k nim staveb souvisejících a slučitelných s bydlením a stavebních proluk, což dohromady představuje 57,42 % z celkové výměry 16,8 ha návrhových plach pro bydlení.
- Celková výměra zástavby plach pro bydlení je 18, 52 ha, z toho bylo zastavěno 9,88 ha tj. 53 %.
- Z 6. úplné aktualizace územně analytických podkladů - sociodemografických údajů a podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje pro ORP Valašské Meziříčí je dle Prognózy bydlení do roku 2028 potřeba nových zastavitelných plach pro bydlení **4,43 ha**. Počet obyvatel k 31. 12. 2025 je 520 (zdroj ČSÚ).
- Rozsah zastavitelných plach pro bydlení dle prognózy vývoje počtu obyvatel je dostatečný a nevzniká potřeba vymezení dalších plach pro bydlení formou změny územního plánu.
- Plocha občanského vybavení O, nedošlo ke změně. Obec nemá požadavek na vymezení další plochy občanského vybavení - O. *Ze zprávy nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení plach s tímto využitím.*
- Plocha občanského vybavení - hřbitov - OH, nová návrhová plocha vymezena a projednána v rámci návrhu změny č. 1. Z důvodu odlišení rozdílných funkcí se dělí občanské vybavení podrobněji. Obec nemá požadavek na vymezení další plochy občanského vybavení - hřbitov - OH. *Ze zprávy nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení plach s tímto využitím.*

- Plocha výroby zemědělské a lesnické - VZ, nová návrhová plocha vymezena a projednána v rámci návrhu změny č. 1. Jedná se o plochy, přímo navazují na stávající výrobní areál. Obec nemá požadavek na vymezení další plochy výroby zemědělské a lesnické - VZ. *Ze zprávy nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.*
- Plochy pro silniční dopravu - DS, vymezení těchto ploch vychází z širšího vymezení v PUR ČR (SD14 - Silnice I. třídy úsek Palačov - Lešná - Valašské Meziříčí, I/57 úsek Valašského Meziříčí - Vsetín - Pozděchov). *Ze zprávy nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.*
- Plocha vodního hospodářství - TW, nedošlo k žádným změnám. Obec nemá požadavek na další vymezení nových návrhových ploch vodního hospodářství - TW. *Ze zprávy nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.*
- Plocha veřejných prostranství - PU, nedošlo k žádným změnám. Obec nemá požadavek na další vymezení nových návrhových ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch - PU. *Ze zprávy nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.*
- Plocha vodní plochy a toky - WT, nová návrhová plocha vymezena a projednána v rámci návrhu změny č. 1. Vzhledem k velikosti rozlohy byla stanovena samostatná plocha. Jedná se o území pro realizaci přírodě blízkého opatření vč. nádrže. Obec nemá požadavek na vymezení další plochy vodní plochy a toky - WT. *Ze zprávy nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.*
- Plocha sídelní ostatní - ZS, nová návrhová plocha vymezena a projednána v rámci návrhu změny č. 1. pro zmírnění účinků zemědělské výroby (emise pachu, prachu) na bydlení. Obec nemá požadavek na vymezení další plochy sídelní ostatní - ZS. *Ze zprávy nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.*

### **A 1.3.3 Vymezení ploch přestavby**

Jedná se o plochy P1 - P3 které jsou ve střetu s plánovanou přeložkou silnice 1/57. Plochy přestaveb zůstávají beze změn. *Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy.*

### **A 1.3.4 Systém sídelní zeleně**

Stávající zeleň je převážně součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých plní funkci rekreační, estetickou, krajinnou a izolační.

Byla navržena nová plocha a projednána v rámci návrhu změny č. 1. pro zmírnění účinků zemědělské výroby (emise pachu, prachu) na bydlení. Plocha sídelní ostatní - ZS o velikosti 0,07 ha izolační zeleň u Hrabovských. Obec nemá požadavek na vymezení další plochy. *Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy.*

### **A. 1.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění**

Koncepce veřejné infrastruktury zůstává zachována, plochy jsou stabilizovány. Koncepce dopravní a technické infrastruktury se neměnila. Koncepce veřejné infrastruktury byla změnou č. 1 prověřena a pro jednotlivé druhy byly stanoveny zásady územní ochrany.

*Pokud v souvislosti s vymezením nových zastavitelných vznikne potřeba vymezit nové, plochy budou změnou ÚP vymezeny.*

### **A. 1.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

Koncepce uspořádání krajiny zůstává zachována a respektována. Prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vyplývající z nadřazené dokumentace ZÚR ZK a zpracované v ÚP jsou stabilizovány. Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je řešen a navrhován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Protipovodňová opatření nejsou

navrhována. Ve správním území obce není evidován žádný dobývací prostor ani ložiska nerostných surovin podléhající územní ochraně.

*Koncepce uspořádání krajiny je pro potřeby obce dostačující a není potřeba ji změnou měnit.*

**1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

V souvislosti s ustanovením nového stavebního zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), byly podmínky ploch s rozdílným způsobem využitím, pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území prověřeny a upraveny změnou č. 1 a to zejména stanovení přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití v jednotlivých plochách, byly prověřeny a doplněny podmínky prostorového uspořádání. Změnou č. 1 byly také doplněny Základní podmínky ochrany krajinného rázu.

**A. 1.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Veřejně prospěšné stavby (VPS) dosud nebyly zrealizovány. Veřejně prospěšná opatření (VPO) nejsou v územním plánu navrhována. V rámci změny č. 1 územního plánu byly vymezené VPS a VPO včetně předkupního práva a práva vyvlastnění prověřeny, upraveny a doplněny. V souladu s novelou stavebního zákona bude nutno změnou územního plánu tyto vymezené VPS prověřit.

*Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření.*

**A. 1.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1-8 katastrálního zákona**

Veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které lze uplatnit předkupní právo nebyly dosud zrealizovány. V souladu s novelou stavebního zákona bylo změnou územního plánu předkupní právo prověřeno upraveno.

*Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.*

**A. 1.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

ÚP Oznice nestanovuje kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

*Nevznikla potřeba změnou ÚP stanovit kompenzační opatření podle stavebního zákona.*

**A. 1.10 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

ÚP Oznice nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

*Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.*

**A. 1.11 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Plochy územních rezerv jsou vymezeny pro dlouhodobou blokaci pozemků pro určený účel, které mohou být využity pro nepředvídatelný rozvoj území v dlouhodobém časovém horizontu. V územním plánu nejsou vymezena.

**A. 1.12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**  
ÚP Oznice vymezuje plochu, ve které je prověření změny jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovují lhůty pro pořízení územní studie, její schválení a vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti.

- ~~Prověřit aktuálnost potřeby navržené územní studie a pak následně stanovit lhůtu pro pořízení, schválení jejího využití a vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti. Plocha územní studie je již z větší části zastavěna viz kapitola A 1.3.2 Vymezení zastavitelných ploch. Viz pokyny pro zpracování návrhu zadání změny č. 1 - kapitola E.~~
- ÚP Oznice vymezuje zastavitelnou plochu, ve které je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování:

číslo plochy	Podmínky zpracování	Popis plochy	Ozn.	Výměra ha	Prověření
17	Územní studie prověří možnosti funkčního uspořádání a způsobu zástavby, včetně zajištění její dopravní a technické obsluhy	SO.3	US-01	5,68	Lhůta je do konce roku 2018

Při projednání změny č. 1 územního plánu byla plocha územní studie US 1 SO.3 č. 17 plocha smíšená obytná vesnická prověřena a z důvodu zastavění daného území a převedení ploch do zastavěného území vypuštěna. Vznikla pouze nová zastavitelná plocha SV č. 117 plocha smíšená obytná vesnická.

*Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat plochu pro územní studii.*

**A. 1.13 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

ÚP Oznice nevymezuje plochy, v nichž je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

*Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat plochu nebo koridor pro vydání regulačního plánu.*

**A. 1.14 Stanovení pořadí změn v území**

ÚP Oznice nestanovuje pořadí změn v území (etapizaci). *Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat pořadí změn v území. Beze změny.*

**A. 1.15 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

ÚP Oznice vymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné plochy, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

číslo plochy	funkční využití plochy	název lokality	způsob využití
29	O		občanská vybavenost (komunitní centrum, parkování, sídelní zeleň, veřejné prostranství)

*Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.*

## A. 2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Ve 3. sledovaném období 2022 - 2026 došlo k následujícím změnám podmínek:

- Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „ZÚR ZK“) – dne 22. 3. 2022 nabyla účinnosti Aktualizace č. 4 ZÚR ZK vydaná dne 28. 2. 2022 usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 0277/Z09/22. Pro dané území *nevyplývají* z tohoto dokumentu žádné nové konkrétní požadavky. *Z aktualizace nevyplýnou pro řešené území žádné nové požadavky. Soulad ÚP Oznice s aktuální ZÚR ZK je uveden v samostatné kapitole C.*
- Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky - dne 31. srpna 2023 bylo zveřejněno ve Sbírce zákonů a Sbírce mezinárodních smluv v částce 121 pod bodem 263/2023 Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky. Dne 1. září 2023 se stala Politika územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“), ve znění Aktualizace č. 6 závazná. *Z aktualizace nevyplýnou pro řešené území žádné nové požadavky. Soulad ÚP Oznice s aktuální PÚR ČR je uveden v samostatné kapitole C.*
- zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů – dne 1. 1. 2024 nabyl účinnosti poslední stav textu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
- Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky - dne 29. února 2024 bylo zveřejněno ve Sbírce zákonů a Sbírce mezinárodních smluv pod č. 46/2024 Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky. Na základě § 31 odst. 4 stavebního zákona je tedy tato Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky závazná od 1. března 2024 (dále jen „PUR ČR – úplné znění závazné od 1. 3. 2024“ nebo „PUR ČR“). *Soulad ÚP Oznice s aktuální PÚR ČR je uveden v samostatné kapitole C.*
- Vyhláška č. 157/2024 Sb., - Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, účinnost od 1. 7. 2024
- Územní rozvojový plán (dále jen „ÚRP“) - schválen usnesením vlády České republiky č. 581 dne 28. 8. 2024
- zákon č. 437/2024 Sb., kterým se mění zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů dne 21. 12. 2024 nabyla účinnosti tato novela stavebního zákona, která pouze upravuje vybrané skutečnosti týkající se použití informačních systémů stavební správy v přechodném období a nevyžaduje úpravu dokumentace územního plánu.
- Aktualizace Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) - k 31. 12. 2024 byla zpracována 6. úplná aktualizace územně analytických podkladů včetně rozborů udržitelného rozvoje pro území obce s rozšířenou působností Valašské Meziříčí, jehož součástí je i Obec Oznice. *Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou uvedeny v samostatné kapitole B.*
- Změna č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky - dne 28. února 2025 bylo zveřejněno ve Sbírce zákonů a Sbírce mezinárodních smluv pod č. 51/2025 Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Změny č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky. Na základě § 70 odst. 3 stavebního zákona je tedy tato Změna č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky závazná od 1. března 2025 (dále jen „PUR ČR – úplné znění závazné od 1. 3. 2025“ nebo „PUR ČR“). *Soulad ÚP Oznice s aktuální PÚR ČR je uveden v samostatné kapitole C.*
- Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „ZÚR ZK“) – dne 11. 3. 2025 nabyla účinnosti Aktualizace č. 3 ZÚR ZK vydaná dne 17. 2. 2025 usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 0061/Z03/25. Pro dané území *nevyplývají* z tohoto dokumentu žádné nové konkrétní požadavky. *Soulad ÚP Oznice s aktuální ZÚR ZK je uveden v samostatné kapitole C.*
- Změna č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky - dne 30. září 2025 bylo zveřejněno ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv pod č. 366/2025 Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Změny č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky. Na základě § 70 odst. 3 stavebního zákona je tedy tato Změna č. 8 Politiky

územního rozvoje České republiky závazná od 1. října 2025 (dále jen „**PUR ČR – úplné znění závazné od 1. 10. 2025**“ nebo „**PUR ČR**“). *Soulad ÚP Oznice s aktuální PÚR ČR je uveden v samostatné kapitole C.*

- Aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „ZÚR ZK“) - dne **9. 10. 2025** nabyla účinnosti **Aktualizace č. 7 ZÚR ZK** vydaná dne 22. 9. 2025 usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 0148/Z06/2025. *Soulad ÚP Oznice s aktuální ZÚR ZK je uveden v samostatné kapitole C.*
- Stavební zákon byl v průběhu roku 2025 změněn několika zákony: zákon č. 23/2025 Sb., č. 39/2025 Sb., č. 87/2025 Sb., č. 223/2025 Sb., č. 249/2025 Sb., č. 330/2025 Sb.

### **A. 3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Území se vyvíjí v souladu s předpoklady zakotvenými v územním plánu a v souladu s předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel. Při naplňování územního plánu od doby zpracování Zprávy o uplatňování nebyly zjištěny či zaznamenány zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

### **B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) včetně rozborů udržitelného rozvoje pro území obce s rozšířenou působností Valašské Meziříčí, jehož součástí je i Oznice byly pořízeny k 31. 12. 2008 a jsou průběžně aktualizovány. Úplné aktualizace ÚAP byly pořízeny dle § 28, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) k datu 31. 12. 2010, 31. 12. 2012, 31. 12. 2014, 31. 12. 2016, 31. 12. 2020 a 31. 12. 2024. ÚAP vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území, záměry na provedení změn v území a určují okruhy problému k řešení v územním plánu.

Řešené území je limitováno ochrannými pásmy a ochrannými režimy, které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, popřípadě vyplývají z charakteristiky území.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Valašské Meziříčí se k obci Oznice vztahují tyto problémy k řešení v ÚPD:

168\_60 koridor silnice Palačov - Lešná - Valašské Meziříčí - Pozdřechov

168\_61 nedostatek služeb v obci

168\_62 dobudování kanalizace

168\_63 společenský život v obci - řešení volnočasových aktivit mládeže

168\_163 koridor silnice I. třídy prochází zastavěným územím

168\_164 zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany

168\_166 zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území

*Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou v současně platném ÚP zohledněny, nevzniká potřeba změny územního plánu.*

Z ÚAP vyplývají zejména požadavky na respektování limitů využití území a jeho hodnot. Vzhledem k neustálé aktualizaci dat o území je třeba ve změně územního plánu zohlednit všechny aktuální údaje o území, včetně rozborů udržitelného rozvoje území (dále jen „RURU“). Z RURÚ vyplývá, že územní podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území jsou vyvážené, všechny pilíře udržitelného rozvoje jsou kladně hodnoceny.

168\_60 koridor silnice Palačov - Lešná - Valašské Meziříčí - Pozdřechov

**Vyhodnocení:** *V ÚP Oznice je zpřesněn záměr z nadřazené územně plánovací dokumentace ZUR ZK.*

168\_164 zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany

**Vyhodnocení:** *Navržené lokality a i celkový zábor zemědělské půdy vychází z koncepce předchozího územního plánu. Předpokládaný zábor půdy při zohlednění jiných postupů při vymezování zastavěného území, zastavitelných ploch a hlavně funkčních ploch (např. zahrady jsou již součástí ploch pro bydlení) je srovnatelný. Zemědělská půda je z 70% zařazena do IV. a V. třídy ochrany, tedy půd podprůměrné kvality. Lokality č. 3, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20 a 22*

se dotýkají půd průměrné bonity. Které jsou podmienečně taktéž využitelné pro výstavbu. Pouze lokality č. 19, 20 a 22 zasahují do II. tř. ochrany (niva vodního toku Oznička), přičemž se jedná o lokality převzaté ze změny č. 10 ÚPn SÚ Oznice.

V rámci projednávání změny č. 1 územního plánu byly zastavitelné plochy č. 3, 13, 14, 15, 16, 17 a 22 převedeny do zastavěného území.

168\_166 zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území

**Vyhodnocení:** Sesuvná území registrovaná na území obce představují jisté riziko pro urbanizované plochy (souhrn geomorfologie, antropogenní činnosti a intenzivních srážek), které lze podchytit v navazujících správních řízeních a projektové přípravě staveb. Aktivní sesuvy se nacházejí mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Části zastavěného území a zastavitelných ploch č. 12 a 18 - 20, 24 se však dotýkají plochy náchylné k sesouvání či stabilizované fosilní sesuvy (jedná se vesměs o hluboce zaříznutá koryta menších toků s riziky laterální eroze a souvisejících svahových pohybů a dále pak o blokový sesuv u hranic s Jarcovou). S ohledem na možná rizika (charakter reliéfu a dostupné podklady) je využití plochy č. 18, 19, 20 a 24 podmíněno inženýrsko - geologickým posouzením.

V rámci projednávání změny č. 1 územního plánu byly zastavitelné plochy č. 21 převedeny do zastavěného území.

Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou v současně platném ÚP zohledněny. Záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu podrobně znovu prověřit a navrhnout podle potřeby jejich zohlednění zejména stanovením vhodných podmínek pro využití jednotlivých ploch.

### C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

#### C. 1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 01. 10. 2025 (dále jen PÚR ČR)

ÚP Oznice byl zpracován podle stavebního zákona a byl vydán Opatřením obecné povahy č. 1/2014 usnesením č. 32.2 Zastupitelstvem obce Oznice dne 13. 03. 2014. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 03. 04. 2014, byl zpracován a vydán v souladu s PUR ČR 2008 schválenou dne 20. 07. 2009 usnesením vlády č. 926/2009.

V 1. sledovaném období (2014 - 2018) byla schválena dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR Aktualizace č. 1 PÚR ČR. Z tohoto dokumentu pro správní území Obce Oznice *nevyplývaly* žádné nové požadavky.

Ve 2. sledovaném období (2018 - 2022) byla schválena Aktualizace č. 2 a 3. Dnem 1. října 2019 se staly Aktualizace č. 2 a č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky závazné pro pořizování a vydávání územních plánů. Z uvedených dokumentů *nevyplývaly* pro správní území obce Oznice žádné nové požadavky.

Ve 3. sledovaném období (2022 - 2026) byla schválena Aktualizace č. 5, 4, 6, 7 a změny č. 9 a 8.

Z dokumentu PÚR ČR, ve znění závazném od 01. 10. 2025 *nevyplývají* pro správní území obce Oznice žádné nové požadavky, rozvojové záměry jsou respektovány. Soulad ÚP Oznice s PÚR ČR je uveden v samostatné kapitole.

**PÚR ČR vymezuje tyto rozvojové záměry:**

#### Specifické oblasti

- SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření - požadujeme doplnit vyhodnocení
- SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie - požadujeme doplnit vyhodnocení

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstvo pro místní rozvoj a kraje i obce (je-li to účelné) prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem (resp. nadmístním významem v případě krajů a lokálním významem v případě obcí) pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.

Vymezování ploch a koridorů je však podmíněno zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO s MŽP, resp. VÚKOZ) a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie). Až po splnění obou těchto podmínek bude možné vymezovat akcelerační oblasti v územně plánovacích dokumentacích.

### Dopravní infrastruktura

- SD14 - silnice I. třídy I/35 úsek Palačov - Lešná - Valašské Meziříčí, I/57 úsek Valašského Meziříčí - Vsetín - Pozdřechov.  
V účinném ÚP Oznice je koridor vymezen plochami silniční DS č. 30 - 32, jež jsou určeny pro silnici I. třídy I/57 v tunelové variantě.
- ŽD11 - koridor konvenční železniční dopravy vymezení: trať úsek Hranice na Moravě-Valašské Meziříčí- Vsetín-Homí Lideč-hranice ČR/Slovensko (-Púchov)  
Železniční koridor je stabilizován a řešeného území se nedotýká.

**Celostátní priority územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje území pro zajištění udržitelného rozvoje území.** Míra uplatnění jednotlivých celostátních priorit formulovaných v článcích 14 až 31a v ÚP Oznice je následující:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

*Je respektováno a nevyplývají žádné požadavky pro zpracování změny územního plánu - ÚP ve veřejném zájmu respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, které byly zjištěny v ÚAP ORP Valašské Meziříčí včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Územní ochrana těchto hodnot je daná jejich vymezením v ÚP. Dále je ochrana těchto hodnot zabezpečena stanovením takových podmínek pro využití území, ve kterých se přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nacházejí tak, aby nebyla ohrožena jejich existence.*

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Přijaté řešení respektuje požadavek na ochranu ZPF a související primární výroby. Rozvoj ploch pro bydlení se odvíjí na plochách proluk ve stávající zástavbě a na plochách na stávající zástavbu navazujících, i když jsou částečně na půdách II. tř. ochrany. Tyto půdy se nachází z velké části v zastavěném území, neboť se jedná o půdy nivní podél vodoteče, která prochází zastavěným územím. Lokality, které jsou navrženy na těchto půdách, vždy navazují na stávající zástavbu nebo se jedná o proluky v zástavbě.*

*Vymezováním ploch řešených změnou č. 1 dochází k záborům ZPF, které byly vyhodnoceny v odůvodnění změny. Z hlediska druhu pozemků se jedná převážně o travní porosty podprůměrné kvality (IV., V. tř. ochrany ZPF), v jednom případě o zábor půd I. tř. kvality - Zábory ZPF z hlediska požadavku na znění zák. č. 334/1992 Sb. jsou přípustné. Řešením změny č. 1 k záborům PUPFL nedochází. Požadavek na zachování ekologických funkcí krajiny je zachován organizací nezastavěného území a vymezením kostry ÚSES.*

*Ne vyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy ve zvláště chráněných půdách. V maximální míře je brán zřetel na ekologickou funkci krajiny.*

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

*Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu. Změna č. 1 neměla dopad na problematiku sociální segregace. Vzhledem k velikosti sídla, jeho rozložení v krajině do sedmi samostatných skupin osídlení a také vzhledem ke značné stabilitě bydlícího obyvatelstva a tím i jeho vyšší přirozené zdravé soudržnosti, nedochází ke vzniku zón, kde by se soustřeďovala skupina sociálně slabých domácností či etnických menšin.*

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.
- Návrh územního plánu vychází z analýzy řešeného území a následného návrhu konceptu rozvoje území zpracovatelem. Ve spolupráci s obyvateli území (jednání s pověřeným zastupitelem obce) vstupují do tohoto konceptu další požadavky a představy na rozvoj obce, přičemž navržený koncept rozvoje musí být zachovávan. Z tohoto je patrné upřednostňování komplexního přístupu, aniž by byla uplatňována jednostranná hlediska a požadavky. Výsledkem je návrh prostorového uspořádání území akceptovaný všemi stranami, čímž je deklarován komplexní přístup. Území je součástí koridoru konvenční železniční dopravy ŽD11 a koridoru silnice I. třídy SD14. Obec se nachází v 15 km od města Valašské Meziříčí s dostatečnou nabídkou pracovních příležitostí a občanské vybavenosti. Požadavky na vymezení ploch nad rámec ÚP Oznice řešené změnou č. 1 jsou z hlediska ochrany hodnot v území akceptovatelné s ohledem na dané konkrétní podmínky. Vymezením nových ploch řešených nad rámec ploch z původního ÚP nedochází ke zhoršení podmínek v území, negativnímu ovlivnění přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Plochu pro hřbitov (urnový háj), která je vymezena na základě architektonicko-urbanistické studie, je možno považovat za novodobou civilizační hodnotu. Změnou č. 1 vymezené plochy byly vyhodnoceny vzhledem k veřejnému zájmu (krajinný ráz, ochrana hodnot, životní prostředí, pohoda bydlení) a tomu byly přizpůsobeny podmínky využití ploch. K záboru vysokobonitního půdního fondu dochází v minimálním rozsahu.*
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- Platný územní plán zohledňuje polohu sídla ve Zlínském kraji se silnou vazbou na spádovou oblast města Valašské Meziříčí. Změnou č. 1 byla posouzena dynamika vývoje, vazby na sousední katastrální území, aktuální podkladové koncepce a vytvořeny podmínky pro koordinovaný rozvoj řešeného území s přihlédnutím k časové ose, hodnotám v území a potřebám obce. Vymezení nových zastavitelných ploch navazuje na zastavěné území, příp. je akceptováno vzhledem ke svému rozsahu a využitelnosti. Řešením je tedy zajištěna koordinace s platnými ÚP sousedních obcí.*
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.
- Je respektováno, nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - návrhem jednotlivých funkčních ploch (V, VZ, BI, SO, SO.3), jsou v ÚP vytvořeny podmínky pro vytváření pracovních příležitostí včetně možnosti zvýšení mobility a dostupnosti. Pro rozvoj výrobních aktivit je vymezeno rozšíření plochy výroby v plochách VZ a jako přípustná činnost v plochách SV. Změnou č. 1 se koncepce řešení výroby nemění.*
- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na

jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

*Koncepce rozvoje území je založená ÚP Oznice. Obec má vybudovanou základní infrastrukturu (technickou, dopravní a občanskou vybavenost) umožňující polyfunkční využití. Územní rozvoj stanovený ÚP Oznice odpovídá velikosti obce, její poloze vůči spádové oblasti města Valašské Meziříčí. Základní předpoklady pro spolupráci mezi sousedními obcemi a rozvoj cestovního ruchu v rámci Mikroregionu Valašskomeziříčskou-Kelečsko jsou respektovány a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.*

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu), vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Plochy brownfields nejsou v území přítomné. Změnou č. 1 nejsou navrhovány žádné plochy přestaveb. Je respektována stanovená koncepce rozvoje a vymezením ploch s rozdílným způsobem využití vč. jejich regulativů, čímž se eliminuje suburbanizace krajiny. Nová zástavba je přednostně řešena formou dostavby proluk a doplněním jednostranně využitých komunikací se stávajícími inženýrskými sítěmi, případně prodloužením stávajících komunikací a sítí v koncových polohách.*

- (20) Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umísťování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*Uplatňování tohoto článku je z větší části identické s uplatňováním požadavků uvedených v článku (14). Územní systém ekologické stability je řešen v souladu s podkladovými koncepcemi. Krajinný ráz a ochrana nezastavěného území hrály významnou roli při řešení koncepce rozvoje obce. Územní systém ekologické stability je řešen v souladu s podkladovými koncepcemi, byl zpřesněn s ohledem na parcelní kresbu a existenci jednotlivých typů stanovišť a byla zajištěna provázanost na sousední území. Prvky ÚSES byly vymezeny pro daný účel jako nezastavitelné. Krajinný ráz a ochrana nezastavěného území jsou založeny na prostupnosti krajiny, ochraně pohledových horizontů. Cílové charakteristiky krajiny byly zohledněny a respektovány.*

*Nejvýznamnějšími záměry, které mohou ovlivnit charakter krajiny, jsou záměry v oblasti dopravní infrastruktury. Území je součástí koridoru konvenční železniční dopravy ŽD11 a koridoru silnice I. třídy SD14.*

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. A při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění

přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

*Na celém řešeném území se rozkládá biotop chráněných druhů velkých savců; území patří k migračně významným z hlediska migrace organismů. Základní podmínky pro migrační průchodnost řešené územním plánem Oznice jsou zajištěny převážně vymezením prvků ÚSES, řešením krajiny a stanovením podmínek funkčního využití pro plochy s rozdílným způsobem využití. Změnou č. 1 je koncepce řešení krajiny zachována. Žádná z navržených zastavitelných ploch nad rámec řešení původního ÚP není ve střetu s prvky ÚSES, průchodnost krajinou pro organismy je zachována.*

*Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - v rámci územního plánu jsou řešeny plochy dopravní i technické infrastruktury.*

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Obec Oznice není součástí žádné rozvojových a specifických oblastí nebo rozvojových os. Priorita se nepromítá ani do řešení změny č. 1, co se týká vymezení veřejně přístupných ploch zeleně. Prostupnost krajiny byla v rovině původního ÚP řešena vymezením ploch s rozdílným způsobem využití (zejména plochy NU, ZK, LU) a řešením ÚSES.*

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.

*Požadavek je uplatňován stabilizací stávajících ploch s kódem využití **RI, SV** s možným využitím pro rekreaci. Územím prochází značená cyklotrasa č. 6220 spojující Val. Meziříčí s oblastí Hostýnských vrchů, a turistické/běžkařské trasy, které jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití. Oznice nepatří mezi turisticky vyhledávané cíle. Řešením Změny č. 1 nemá dopad na řešení cestovního ruchu a rekreace.*

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístění dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu. Dopravní obsluha obce je zajištěna silnicí III/5725 napojenou na silnici I/57. Řešeného území se týká krajský záměr na koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu pro silnici I/57 vymezený v ZÚR ZK. Koridor dopravy pro přeložku silnice I/57 je respektován a zůstává beze změny (plochy č. 30, 31, 35). Z hlediska dostupnosti území pro dopravu*

nejsou řešenou změnou č. 1 navrhovány žádné opatření. S ohledem na technické řešení přeložky silnice I/57 (varianta tunel) je konflikt s plochami bydlení vyloučen. Dopravní obsluha nově zastavitelných ploch je umožněna ze stávajících místních a účelových komunikací.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).

*Viz bod č. 23. Oznice není součástí žádné z rozvojových a specifických oblastí nebo rozvojových os. Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - požadavek je zohledněn.*

*Zlepšení dostupnosti rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury je na řešeném území podporováno návrhem koridoru na vybudování silnice I/57. Vymezený koridor pro tuto silnici je v souladu s PÚR ČR a je zúžen a zpřesněn podle podrobnější projektové dokumentace (SD14 - Silnice I. třídy I/35 úsek Palačov - Lešná - Valašské Meziříčí, I/57 úsek Valašského Meziříčí - Vsetín - Pozděchov).*

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Je respektováno v ÚP Oznice vymezením ploch s rozdílným způsobem využití. V řešeném území se nenachází zdroje negativních dopadů na lidské zdraví.*

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno u adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

*Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - v území jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území, zejména návrhem pásů krajinné zeleně či ploch na zalesnění. Vodní tok Oznička a její přítoky protékající řešeným územím nemají stanovené záplavové území. Řešené území patří k náhynným k sesouvání. Svahové nestability přírodní povahy (hluboce vyvrásněné rýhy, rokle, zatržené břehy) zasahují okrajově do zastavěného území. Změnou č. 1 vymezené plochy nejsou ve střetu se svahovými nestabilitami. Stavebně technická opatření (terénní úpravy, odvodnění, opěrné stěny aj.) jsou přípustnou činností v plochách s rozdílným způsobem využití*

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.  
*Vodní toky evidované v řešeném území nemají vymezené záplavové území. Řešené území není ohroženo záplavou. Změnou č. 1 nebyly vymezeny plochy v záplavových územích.*
- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.  
Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.  
*Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu. Sídlo se nachází ve spádové oblasti města Valašské Meziříčí. Naplňování uvedených priorit je uplatňováno vymezenou koncepcí místních a účelových komunikací v rámci ploch silniční dopravy a veřejných prostranství, respektováním koridoru přeložky silnice I/57 (plochy č. 30, 31, 35) koncepce odkanalizování obce (plochy č. 32, 33) a vytvořením podmínek pro napojení všech nových lokalit na veřejnou infrastrukturu.  
Rozvoj obce je v souladu s požadavky RURÚ ORP Valašské Meziříčí 2020. Obec Oznice je součástí Mikroregionů Valašskomeziříčsko - Kelečsko, který kopíruje území ORP Valašské Meziříčí, nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.*
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území, v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezení ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.  
*Je zohledněno. V ÚP je navržena prostorová organizace území vč. předpokladu rozvoje bydlení, občanského vybavení a veřejné infrastruktury zohledňující limity, hodnoty v území. Změnou č. 1 se vymezuje plocha pro ukládání ostatků (urnový háj).*
- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat prostupnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.  
*Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - provázanost dopravy silniční, cyklistické i pěší je funkční. Stávající dopravní síť je plně stabilizována a doplněna úseky nových místních komunikací pro dopravní obsluhu návrhových ploch bydlení.*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.

*Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - koncepce řešení technické infrastruktury - rozvoj vodovodní i kanalizační sítě je navržen ve vztahu k navrhovaným plochám pro novou zástavbu a v souladu s požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“. Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života. Vzhledem k charakteru zástavby (rozptýlené usedlosti) a členitosti terénu lze požadavek na odkanalizování zástavby a zásobování vodou splnit částečně. Požadavek je naplňován návrhem ploch pro odkanalizování centrální části obce včetně plochy pro čistírnu odpadních vod č. 32 a 33.*

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.

*V územním plánu nejsou navrhovány samostatné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů energie a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu. Možnost využívání obnovitelných zdrojů energie (solární, větrná, geotermální) je umožněno jako přípustná činnost v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména plochy BI, SV, RI, OV, OK, VZ) a změnou č. 1 není koncepce měněna.*

(31a) Prověřovat podmínky v území pro snižování množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezování ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezování ploch a koridorů pro přepravní síť.

*V účinném územním plánu není vyhodnoceno, jedná se o novou prioritu vyplývající z PÚR ČR účinné od 01. 10. 2025. Při návrhu nové ÚPD bude dopad této priority doplněn, upraven a prověřen, v případě potřeby do územního plánu promítnut.*

### **Shrnutí:**

*ÚP Oznice je v souladu se záměry vyplývajícími z PÚR ČR, splňuje a respektuje všechny požadavky vyplývající z této nadřazené dokumentace. ÚP vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel. Z PÚR ČR nevyplývají pro ÚP Oznici žádné požadavky na zpracování změny územního plánu.*

## **C. 2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

ÚP Oznice je v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „ZÚR ZK“), vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 pod č. usn. 0761/Z23/08, které nabyla účinnosti 23. 10. 2008. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 dne 12. 9. 2012 a nabyla účinnosti dne 5. 10. 2012. Dne 5. 11.2018 byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0454/Z15/18 Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která nabyla účinnosti dne 27. 11.2018. Dne 28. 2. 2022 byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která nabyla účinnosti dne 22. 3. 2022. Dne 17. 2. 2025 byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0061/Z03/25 Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která nabyla účinnosti dne 11. 3. 2025. Dne 24. 9. 2025 byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0148/Z06/2025 Změna č. 7 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která nabyla účinnosti dne 9. 10. 2025.

Pro dané území nevyplývají z tohoto dokumentu žádné nové požadavky. Soulad ÚP Oznice s ZÚR ZK je uveden v samostatné kapitole.

Územní plán je zpracován v souladu se ZÚR ZK, která stanovuje dodržování určitých zásad pro rozhodování o změnách území a úkoly pro územní plánování.

Z dokumentu ZÚR ZK vyplývají pro řešené území požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z těchto vymezení:

- koncepce rozvoje území kraje a rozvoje a ochrany jeho hodnot, včetně koncepce sídelní struktury
- Vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a koridorů nadmístního významu, včetně stanovení jejich účelu a požadavků na jejich využití
  - DS104 (původní PK 03) - (Palačov-) Lešná - Pozděchov I/35, I/57. Úsek Mštěnovice - Pržno u Vsetína - je respektováno a zapracováno, v ÚP zpřesněno, jako veřejně prospěšná stavba. Koridor je vymezen v šíři 200 m, V účinném ÚP Oznice je koridor vymezen plochami silniční DS č. 30 - 32, jež jsou určeny pro silnici I. třídy I/57 v tunelové variantě. Novou ÚPD bude opraveno označení.
- Cílové kvality krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení:  
Cílové kvality krajiny
  - cílové kvality krajiny: krajinný celek Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Mikulůvka-Kateřinice, typ KRJ4 krajina lesní harmonická,
  - cílové charakteristiky krajiny: krajinný celek Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Bystřička, typ KLR7 krajina s vysokým podílem povrchových vod.

#### 4.3 Krajinný celek Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Mikulůvka-Kateřinice, typ krajiny krajina lesní harmonická, která je charakterizována těmito prvky:

**Výskyt:** zpravidla navazuje na zemědělskou harmonickou krajinu v části podhůří Chřibů, Bílých Karpat, Hostýnských vrchů a Beskyd

**Krajinný ráz:** blízká krajinně zemědělské harmonické, výrazné zastoupení lesa, nízký podíl produkčního zemědělství, rozptýlená zástavba (v případě tzv. Kopaníc) nebo menší potoční sídla, krajina atraktivní pro letní i zimní rekreaci.

**Přírodní prvky** - lesní přírodě blízké biotopy, potoční nivy, drobné mokřady

**Kulturní prvky** - záhumenice, extenzivní sady, trvalé travní porosty (louky a pastviny), vernakulární architektura, sakrální stavby, historické krajinné struktury, kamenice

**Vjemové znaky** - vyvážený poměr otevřenosti a uzavřenosti krajinné scény, různorodost, malebnost i překvapení, výhledy, dominanty krajiny, výrazný projev horizontů estetika porostních okrajů

#### **Možná ohrožení:**

- zástavba mimo zastavěná území, zejména na horizontech a v blízkosti dominant
- vnášení nových krajinných dominant, symbolů a významů
- zástavba mimo hranice zastavěného území
- sukcesní zarůstání trvalých travních porostů nebo jejich převod na jiný způsob využití
- likvidace extenzivních forem zemědělství
- velkoplošné odstranění lesa
- přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků
- zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu

#### **Zásady pro využívání:**

- nepovolovat zástavbu mimo hranice zastavěného území
- respektovat ve zvýšené míře architektonické znaky staveb (včetně materiálu)
- a urbanistické znaky sídel
- dbát na ochranu lesních porostů a rozptýlené dřevinné vegetace
- podporovat extenzivní formy zemědělství a agroturistiku
- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů
- nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek
- posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz

**4.2 Krajinný celek Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Bystřička, typ krajiny krajina s vysokým podílem povrchových vod:** která je charakterizována těmito prvky:

**VÝSKYT:** krajina široké říční nivy řeky Moravy a prostory, které mají na území větší vodní dílo (Bystřička a Štípsko)

**KRAJINNÝ RAZ:** specifický, nejcennější přírodní charakteristiky vázány na režim povrchových a podzemních vod, cenné všechny segmenty zachovalé nivní krajiny (relikty mrtvých a odstavených říčních ramen, podmáčených depresí, periodicky zaplavované lužní lesy, trvalé travní porosty);

**Přírodní prvky** - vodní a mokřadní biotopy, lužní lesy, nivní louky, doprovodné porosty vodních toků a mokřadů, reliéf říční nivy;

**Kulturní prvky** - luční porosty se soliterními stromy nebo jejich skupinami, vernakulární architektura související s lučním hospodařením v nivě (seníky), historické vodohospodářské úpravy (Baťův kanál, selské hrázování), historické cesty podél hrany nivy, koncentrace archeologických lokalit;

**Vjemové znaky** - interiérový charakter prostoru, pohledově částečně propojený s významnými horizonty

**MOŽNÁ OHROŽENÍ:**

- necitlivé zásahy do vodních režimů nivy,
- ohrožení kvality povrchových a podzemních vod,
- zástavba v nivě.

**ZÁSADY PRO VYUŽÍVÁNÍ:**

- preferovat ochranu vodních režimů a nivních biotopů,
- dbát na obnovu kulturních forem využití nivy (nivní louky, drobné vodoregulační prvky),
- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů.

*Návrhem ploch nedochází k narušení krajiny - jsou respektovány přírodní dominanty a linie horizontu; rovněž nedochází k fragmentaci krajiny. Cílové kvality krajiny (krajinný celek Valašskomeziříčsko, 4.2 Bystřička a 4.3 Mikulůvka-Kateřinice) není návrhem ÚP dotčena. Znaky krajinného celku a krajinného prostoru, zásady pro využívání cílové kvality krajiny jsou urbanistickou koncepcí respektovány a zachovávány. Cílová kvalita krajiny byla zohledněna a v návrhu respektována zejména vymezením stávajícího funkčního využití. Řešením změny č. 1 není koncepce měněna.*

**Koncepce rozvoje území kraje a rozvoje a ochrany jeho hodnot, včetně koncepce sídelní struktury**

**Koncepce rozvoje území kraje**

- (1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských odborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

*Je respektováno, územní plán vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území, je řešen rozvoj základních funkcí obce přednostně v těsné návaznosti na stávající zástavbu, dopravní a technickou infrastrukturu. Zároveň je respektována ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Změnou č. 1 územního plánu nedochází k negativnímu ovlivnění podmínek v území pro jeho udržitelný rozvoj. Vlastní návrh řešení změny č. 1 vychází z původního ÚP Oznice, zohledňuje stanovenou urbanistickou koncepci a aktuální požadavky obce s tím, že respektuje limity využití území. S ohledem na rizika spojených s urbanizací volné krajiny je doplněna urbanistická koncepce a požadavky na ochranu hodnot. Požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají.*

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje

v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

*Je respektováno, řešení územního plánu navržené koridory ze ZÚR ZK zpřesňuje. Vlastní řešení změny č. 1 nemá dopad na koridory vymezené v ZÚR ZK. Požadavky pro vypracování změny územního plánu nevyplývají.*

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášené obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Provéřit souladu lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možností jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

*ORP Valašské Meziříčí, jehož součástí je i obec Oznice, nepatří do oblasti se soustředěnou podporou státu. Výroba je lokálního charakteru bez širšího významu umožněna ve stabilizovaných a návrhových plochách VZ, popř. přípustná také v plochách SV. Změnou č. 1 byl prověřen záměr na rozšíření stávajícího areálu výroby s tím, že s ohledem na charakter území, územní možnosti, podporu lokálního podnikání vymezuje plochu VZ.*

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Je respektováno. Obec Oznice je venkovským sídlem ležící na urbanistické ose Valašské Meziříčí - Vsetín se spádem na město Valašské Meziříčí. Atraktivita území spočívá v poloze obce v regionu, velikosti a měřítku sídla a v dobrém dopravním spojení. Koncepce řešení založená stávajícím územním plánem nemění.*

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní služby kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití, jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní služby území kraje;  
*V ÚP respektováno, území je dopravně dostupné. Železniční doprava je stabilizována ve stávajících plochách. Změnou č. 1 byly jednotlivé plochy a jejich vymezení prověřeny.*

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy,  
*Je řešeno - v dotčeném území je cyklistická doprava prioritně řešena jako součást funkčních ploch dopravní infrastruktury a veřejného prostranství, značené cyklotrasy jsou stabilizovány. Záměry umístění lze také povolit v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch v rámci přípustných činností.*

- eliminace působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

*Respektováno, doprava je lokální povahy s nízkou intenzitou dopravy bez dosažení limitů hladiny akustického tlaku s negativním působením na okolní zástavbu. V případě koridoru dopravy pro přeložku silnice I/57 se jedná o tzv. „variantu tunel“ s umístěním tělesa komunikace pod terén, tj. hluk bude izolován a pohlcován okolním horninovým prostředím, resp. konstrukcí stavby. Požadavek neměl dopad na řešení změny č. 1.*

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát při tom zvláště na;

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové kvality a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
- umisťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské a venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky

*Urbanistická koncepce stanovená ÚP Oznice spočívá v zachování měřítka a obrazu sídla. Rozvoj urbanistické struktury je lineární paralelně s vodotečí, resp. komunikacemi. Jsou respektovány přírodní hodnoty a linie horizontu. Cílová charakteristika krajiny není návrhem ÚP dotčena. Zásady pro využívání tohoto typu krajiny jsou respektovány a byly zapracovány do územního plánu jako požadavky při rozhodování o změnách v území.*

*Změnou č. 1 byly prověřeny požadavky na změny v území s ohledem na známé limity v území - vymezené plochy pro bydlení, pro výrobu, pro občanské vybavení, pro vodní plochu a pro výsadbu zeleně je možné považovat za přípustné z hlediska ochrany životního prostředí, přírodních limitů ani širších vztahů (republikové, krajské zájmy). Hodnoty identifikované v území byly změnou č. 1 vyhodnoceny a zohledněny.*

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území,
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečné zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny,
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů a na výběr ploch vhodných pro podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla,
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace,
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a

zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace,

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území,
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnických a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území,
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území
- kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích,
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,
- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech,
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní,
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití,
- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Je respektováno ve stávajícím ÚP Oznice. Stávající infrastruktura vč. krajských záměrů, je stabilizována. V rámci rozvoje obytné zástavby jsou doplněny úseky dopravní a technické infrastruktury pro napojení nových zastavitelných ploch. Účelové hospodářské komunikace jsou zachovány pro obsluhu ZPF. Nová výstavba je navržena v návaznosti na stávající zastavěné území tak, aby byla do budoucna zajištěna účelnost a hospodárnost zástavby. Veřejná zeleň je stabilizována. V nezastavitelném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Řešením změny č. 1 nedošlo k rozporu s výše uvedenými podmínkami.*

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí,
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví,
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

*Přírodní a krajinné hodnoty v území nejsou návrhem zastavitelných ploch dotčeny. Je respektována koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot*

území - především existence lokálních přírodních dominant; linie horizontu; obecně chráněná území (USES, VKP) a typické znaky krajinného rázu (paseky se solitérními stromy, fragmenty plužin) a krajinné scenérie. Organizace krajiny, vymezení zastavěného území a návrhových ploch respektuje limity v území (svahová nestabilita, ÚSES, pásmo 50m od lesa, provedené meliorace). Všechny prvky ÚSES jsou vymezeny jako nezastavitelné a jsou vymezeny v podrobnosti územního plánu jako stávající plochy (na stávajících funkčních společenstvech). Změnou č. 1 je respektována koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území - především existence linie horizontu; měřítko sídla; obecně chráněná území (USES, VKP, migrační území) a typické znaky krajinného rázu (charakter zástavby v údolnici, rozptýlená zástavba v krajině) a krajinné scenérie (vegetační pokryv; dynamika krajiny; výhled do krajiny; linie horizontu; přírodní dominanty). Nově vymezené zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na limity a hodnoty v území. Změnou se doplňují požadavky na ochranu krajinného rázu.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.  
*Využívání obnovitelných zdrojů energie pro individuální zásobování zástavby (geotermální, solární, větrná) je umožněno ÚP Oznice v rámci funkčních ploch jako přípustné využití. Samostatné plochy technické infrastruktury pro obnovitelné zdroje nejsou ÚP navrhovány. Územním plánem doplněná koncepce řešení území vylučuje z důvodu ochrany hodnot umístění větrných a fotovoltaických elektráren na terénu v nezastavěné krajině. Priority nemají dopad na řešení změny č. 1.*
- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábery, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.  
*Přijaté řešení respektuje požadavek na ochranu ZPF a související primární výroby. Rozvoj ploch pro bydlení se odvíjí na plochách proluk ve stávající zástavbě a na plochách na stávající zástavbu navazujících, i když jsou částečně na půdách II. tř. ochrany. Tyto půdy se nachází z velké části v zastavěném území, neboť se jedná o půdy nivní podél vodoteče, která prochází zastavěným územím. Lokality, které jsou navrženy na těchto půdách, vždy navazují na stávající zástavbu nebo se jedná o proluky v zástavbě. Nevyplyvají požadavky pro zpracování změny územního plánu - nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy ve zvláště chráněných půdách. V maximální míře je brán zřetel na ekologickou funkci krajiny. Změnou č. 1 navrhovaným řešením dochází k záborům ZPF. Kvalitativně se jedná o půdy IV. a V. tř. bonity, v menší míře o půdy I. tř. ochrany.*
- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.  
*V území se nenachází žádný vojenský objekt či zařízení; není zde skladován či ukládán žádný nebezpečný odpad nebo hořlavý, výbušný či zdraví škodlivá látka. V území se nenachází žádná stavba a není navrhována žádná plocha, pro kterou se stanovují zóny havarijního plánování. Zájmy obrany státu jsou v řešeném území respektovány, civilní ochrana obyvatelstva a majetku je řešena v havarijních a krizových plánech.*
- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.  
*Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v územním plánu respektovány - je zajištěna stabilizace a další rozvoj základní dopravní a technické infrastruktury. Řešení územního plánu jednotlivé požadavky koordinuje.*

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranice kraje a státní hranici.  
*Řešené správní území neleží na společné hranici se sousedním krajem či územím Slovenské republiky. Z hlediska širších vztahů je požadavek řešen koncepcí dopravní a technické infrastruktury a řešením ÚSES.*
- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.  
*Celková koncepce územního plánu byla s požadavky kraje koordinována, potřeba utvářet národní a nadnárodní projekty nevyplývala.*

**Obec Oznice není součástí žádné rozvojové oblasti nadmístního významu.**

ÚP Oznice byl vydán v souladu se záměry vyplývajícími ze ZÚR ZK, respektuje a chrání priority a požadavky dané touto nadřazenou dokumentací, veškeré limity jsou v územním plánu zapracovány. ZÚR ZK nevyvolává změny, které by vedly k pořízení změny územního plánu.

### **C. 3. Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem**

ÚP Oznice, včetně následné změny č. 1 byl zpracovaný v souladu s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje platnými v době jejich zpracování. Změna ÚP Oznice, bude zpracován v souladu s aktuálními a platnými rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje. Účinný územní plán respektuje limity z dokumentací vydaných Zlínským krajem:

Územní plán respektuje limity z dokumentací vydaných Zlínským krajem:

- Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje,
- Aktualizaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje pro obce okresu Vsetín.
- Aktualizace koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje,
- Krajinný ráz Zlínského kraje,
- Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje,
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu,
- Národní plán povodí Dunaje pro období 2021 - 2027
- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Moravy pro období 2021 - 2027
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 - 2025
- Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji,
- Program zlepšování kvality ovzduší v zóně Střední Morava - CZ 07,

#### **Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje**

V ÚP Oznice je doprava stabilizována v plochách s rozdílným způsobem využití. Do řešeného území zasahuje republikový koridor dopravy silnice I třídy úsek Palačov - Lešná - Valašské Meziříčí a I/57 úsek Valašského Meziříčí - Vsetín - Pozděchov. Výhledová koncepce ŘSD v rámci silnice I/57 počítá s výstavbou přeložky silnice I/57 Jarcová – Bystřička jih v tunelové variantě a je součástí připravovaného uceleného tahu propojující dálnici D48 u Palačova se Vsetínem a dále s plánovanou dálnicí D49 vedoucí na Slovensko. Z hlediska řešení cyklo dopravy je cílem vytvoření sítě dálkových a regionálních cyklotras. Obcí značená prochází cyklotrasa č. 6220 spojující Val. Meziříčí s oblastí Hostýnských vrchů, která se napojuje v Mikulůvce na cyklotrasu č. 6018 a jejím prostřednictvím na dálkovou cyklotrasu Bečva. Řešení změny č. 1 nemá dopad na koncepci dopravy.

#### **Aktualizaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje pro obce okresu Vsetín**

ÚP Oznice je vyhodnocen ve vztahu k aktualizovanému Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ZK. Dokument byl v oblasti koncepce odkanalizování obce zohledněn následovně pro odkanalizování souvisle zastavěného území části k.ú. Oznice byla vymezena plocha č. 32 pro centrální čističku odpadních vod a přivaděč na ČOV č. 33. Rozšíření sítě splaškové kanalizace

je možno ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, zejména DS, T\*. Odkanalizování rozptýlené zástavby na k.ú. Oznice a v krajině budou zajišťovat jímky na vyvážení, příp. domovní ČOV. Stávající systém zásobování pitnou vodou zůstává zachován - prameniště Oznice-Ostrožka je vyhovující a zůstane zachováno i do budoucna. Jsou vytvořeny podmínky pro napojení nových zastavitelných ploch pro bydlení na kanalizaci a vodovod. Změnou č. 1 se koncepce zásobování vodou a odkanalizování nemění.

### **Aktualizace koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje**

Dokument stanovuje strategické cíle: trvale udržitelný rozvoj, zachování biologické rozmanitosti, ochrana klimatického systému. Úkolem pro územní plánování je zajistit ochranu přírodního a krajinného prostředí s využitím limitů rozvoje území. V rovině územního plánu je ochrana biodiverzity (biologická rozmanitost, chráněné druhy rostlin a živočichů, ekologická stabilita krajiny) zajištěna řešením nezastavěné části krajiny (plochy s rozdílným způsobem využití a podmínky využití), vymezením ÚSES a stanovenou urbanistickou koncepcí. Nezastavěná část krajiny je součástí jádrového území chráněných druhů velkých savců, tj. zalesněná část zájmového území je migračně významná. Migrační průchodnost je v rovině územního plánu zohledněna organizací funkčních ploch a stanovením podmínek pro jejich využití. Z dokumentu nevyplývají konkrétní požadavky pro obec Oznice řešitelné územním plánem. Obecně lze konstatovat, že strategické cíle dokumentu jsou respektovány.

### **Krajinný ráz Zlínského kraje**

ÚP Oznice je vyhodnocen ve vztahu ke Krajinnému rázu Zlínského kraje. Základní požadavky na ochranu krajinného rázu jsou zapracovány do textové části návrhu.

Krajinný ráz obce je zohledněn a byl významným podkladem pro návrh urbanistické koncepce. Obec je řazena do krajinného celku Valašskomeziříčsko a krajinného prostoru Mikulůvka - Kateřinice (z malé části zasahuje i do krajinného prostoru Bystřička). Krajinný prostor je obecně definován převážně lesní krajinou členité Hostýnské hornatiny s údolní řetězovou zástavbou. Typická je rozptýlená zástavba na pasekách. Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci těchto určujících znaků krajinného rázu. Krajinný ráz Oznice je utvářen zejména polohou obce v údolí Ozničky, otevřeností krajiny (nezastavěné horizonty, výhled do krajiny), nezastavěnými loukami a pastvinami. Krajinný ráz řešeného území je narušen novodobou zástavbou umožněnou ÚPn SÚ Oznice a jeho změnami (zahušťování krajiny - rozšiřování zastavěného území, výstavba na horizontech).

Změna č. 1 byla vyhodnocena vzhledem k požadavkům na ochranu krajinného rázu, existenci hodnot a limitů v území. Travní porosty mají významné zastoupení a jsou výrazným krajinnotvorným prvkem. Atraktivní krajinný rámec zvyšuje poptávku po stavebních místech. V důsledku urbanizace tak ubývá ZPF na úkor zastavěného území a přetváří se krajinný obraz. Novodobá zástavba na území Oznice je příkladem fragmentace krajiny. Vznikly samostatné enklávy s různou architektonickou kvalitou. Změnou č. 1 byly vyhodnoceny všechny záměry na změny v území s tím, že byly připuštěny pouze záměry, které je možné akceptovat.

### **Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje,**

Dokument byl zohledněn již při tvorbě Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, kde jsou vymezeny nadmístní prvky ÚSES. Řešeného území se regionální a nadregionální prvky ÚSES nedotýkají. Regionální ÚSES jsou respektovány a zapracovány v ÚP.

### **Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu**

V souladu se zák. č. 254/2001 Sb. se dokument věnuje tématickým oblastem ochrany vod, snížení nepříznivých účinků povodní a sucha a užívání vodních zdrojů pro účely zásobování pitnou vodou. Vodní toky evidované v k.ú. Oznice jsou vymezené v souladu s právním stavem buď jako součást stabilizovaných ploch WT, příp. jako ploch s rozdílným způsobem využití (LU, NU, ZK). Likvidace splaškových vod je řešena individuálně (domovní ČOV); výhledově kombinace domovní ČOV a centrální ČOV. Žádný z vodních toků v zájmovém území nemá vymezené záplavové území.

### **Národní plán povodí Dunaje pro období 2021 - 2027**

ÚP Oznice se koncepcí řešení nedotýká. Plán stanovuje cíle pro povrchové vody, podzemní vody a chráněné oblasti vázané na vodní prostředí za účelem zajištění ochrany a zlepšení stavu vodstva, hospodaření s vodami, ochrany před povodněmi a suchem.

Řešeným územím protéká vodní tok Oznička, která je přítokem vodního toku Mikulůvka. Zájmové území patří do povodí řeky Vsetínské Bečvy, která je přítokem řeky Moravy. Obecný cíl je ochrana a zlepšení stavu povrchových a podzemních vod. Dalším z cílů je ochrana morfologie přirozených koryt vč. doprovodné vegetace a zlepšování retence vody v krajině. Územní plán vytváří předpoklady pro zadržování vody v krajině jednak vymezením jednotlivých funkčních ploch tak stanovením podmínek pro jejich využití. Ochrana před povodněmi a snížení nepříznivých účinků sucha (malé vodní plochy, protipovodňové opatření, přírodě blízká opatření k zadržování vody v krajině) je řešena organizací krajiny a stanovením regulativů funkčních ploch.

#### **Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Moravy pro období 2021 - 2027**

Územním plánem Oznice jsou navržena opatření k optimalizaci struktury krajiny a zvýšení její ekologické stability, což povede ke snížení erozního ohrožení. Z dokumentu pro území Oznice nevyplývá žádné konkrétní opatření na ochranu proti povodněmi. Změnou č. 1 bylo povodňové riziko vyhodnoceno.

#### **Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 - 2025**

Z dokumentu nevyplývají konkrétní požadavky pro obec Oznice řešitelné územním plánem. Na území obce platí obecní vyhláška o likvidaci odpadu. V územním plánu nejsou vymezeny žádné plochy pro trvalé uskladnění (sklárky) či likvidaci (spalovny) komunálního odpadu. Změna č. 1 nemá na řešení likvidace komunálního odpadu žádný dopad.

#### **Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji**

Na území obce se nenachází žádná plocha brownfields evidovaná v krajských dokumentech, tj. nevyplývá žádný konkrétní požadavek.

#### **Program zlepšování kvality ovzduší v zóně Střední Morava - CZ 07**

Na znečištění ovzduší se nejvýznamněji podílejí doprava a plošně vytápění domácností. Bodové zdroje jsou recyklační linky stavební suti, pískovny, kamenolomy, betonárny, slévárny, cementárny a vápenky. Na vliv ovzduší má zásadní vliv plynofikace území, využívání ekolog, zdrojů vytápění, využívání hromadné dopravy, výsadba zeleně. Řešeného území se týká vytápění domácností a doprava, která je individuální. Změnou č. 1 se koncepce řešení navržená v ÚP Oznice mající dopad na snižování emisí v ovzduší nemění.

*Účinný územní plán je ve vztahu k dokumentacím vydaným Zlínským krajem vyhodnocován, případné limity vyplývající z uvedených dokumentací zohledněny a zapracovány. V rámci poslední změny č. 1 byly prověřeny a vyhodnoceny, následnou ÚPD budou opět prověřeny a případné nové výstupy promítnuty do příslušných částí návrhu územně plánovací dokumentace*

#### **C. 4. Soulad s Územním rozvojovým plánem**

Vláda České republiky schválila dne 28. 8. 2024 usnesením č. 581 **Územní rozvojový plán**. Územní rozvojový plán (dále jen „ÚRP“) zpřesňuje záměry vymezené v politice územního rozvoje v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vymezuje další záměry, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování. ÚRP vymezuje zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory určené pro umístění záměrů dopravní a technické infrastruktury, včetně zajištění souvisejících opatření nestavební povahy.

ÚRP je účinný dnem 29. 10. 2024. V souladu s ustanovením § 319 odst. 5 stavebního zákona je závazný až po vydání jeho změny č. 1, tzn., že v současné době není závazný pro obsah ÚP, avšak obsahuje záměry obsažené v ZÚR ZK, a proto nemůže být s těmito záměry v rozporu (viz vyhodnocení výše). Pro dané území nevyplývají z tohoto dokumentu žádné požadavky.

#### D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Území se vyvíjí v souladu s předpoklady zakotvenými v územním plánu a v souladu s předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Při naplňování územního plánu od doby vydání územního plánu a jeho následné změny č. 1 do zpracování této Zprávy o uplatňování nebyly zjištěny či zaznamenány žádné nepředvídané dopady na udržitelný rozvoj území a nevznikla tak potřeba na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

Bude doplněno po stanovisku KUZK

#### E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace

Rozsah využití jednotlivých zastavitelných ploch dle funkčního využití je přehledně zpracován v příslušných tabulkách „Přehled využití ploch rozdílným způsobem využití - zastavitelné plochy - kapitola A, A.1 - A 1.3.2 této zprávy.

Původním Územním plánem bylo navrženo celkem 18,52 ha zastavitelných ploch pro bydlení (BI+SV). Změnou č. 1., která nabyla účinnosti dne 10. 07. 2024, byl rozsah zastavitelných ploch pro bydlení upraven s ohledem na jejich využití a vymezení ploch nových. Z 6. úplné aktualizace územně analytických podkladů (k 31. 12. 2024) - sociodemografických údajů a podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje pro ORP Valašské Meziříčí vyplývá, že celková potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno kalkulačkou URBANKA) do roku 2028 je 4,43 ha.

Zastavitelné plochy pro bydlení navržené účinným územním plánem se postupně naplňují. Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení se vzhledem k prognóze vývoje počtu obyvatel jeví jako dostatečný (po projednání bude doplněna kapitola F).

Dle ustanovení § 16 stavebního zákona jsou obce povinny soustavně sledovat jimi vydané územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, za kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, pořídí změnu příslušné územně plánovací dokumentace.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem uvedených pod písmeny a) až e) není předložen požadavek na pořízení nového Územního plánu Oznice.

#### F. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

Požadavky na změny Územního plánu Oznice, které zastupitelstvo obce uložilo prověřit v rámci projednání Zprávy o uplatňování nebo byly uplatněny jako podněty v rámci projednávání zprávy o uplatňování

Tabulka č. 1

Číslo požadavku	Pozemek parc. č.	Funkční využití dle ÚP	Požadavek

**G. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje**

Ze zprávy o uplatňování nevyplynuly podněty na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace - Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) ani politiky územního rozvoje (PÚR ČR).

**H. Návrh zadání změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace vyplynula-li z vyhodnocení potřeba jeho zpracování podle písmene e)****H.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot**

- Respektovat Politiku územního rozvoje ČR (PÚR ČR) v aktuálním znění, v textové části odůvodnění vyhodnotit.
- Respektovat Zásady územního rozvoje Zlínského kraje v aktuálním znění, v textové části odůvodnění vyhodnotit.
- Promítnout aktualizované limity a hodnoty území, prověřit evidované problémy z ÚAP
- Zohlednit rozvojové dokumenty ZK.
- Vyhodnotit vliv ÚPD na širší územní vztahy.
- Zohlednit a navázat na koncepci stanovenou dosavadním ÚP Oznice.

**H.2. Požadavky na urbanistickou koncepci**

- Zohlednit stávající urbanistickou koncepci stanovenou platným územním plánem a případně navrhnout její úpravu.
- Zohlednit vymezení zastavěného území dosavadním ÚP a aktualizovat k datu zpracování nové ÚPD s ohledem na aktuální mapové podklady.
- Provéřít zastavitelné plochy navržené dosavadním ÚP z hlediska jejich využitelnosti a vyhodnotit jejich budoucí potřebnost, případně budou prověřena nová území pro rozvoj obce.
- Provéřít zpracování požadavků vyplývajících z kap. F, „Vyhodnocení podnětů na provedení změny územního plánu.“
- Provéřít možnost změny zastavitelného území na zastavěném území - stavební proluky.
- Provéřít stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití navržené dosavadním ÚP a případně upravit.
- Provéřít funkční a prostorové vymezení ploch s rozdílným způsobem využití navržené dosavadním ÚP a jejich účelnost, zohlednit, případně upravit.
- Provéřít návaznosti na územně plánovací dokumentace sousedních obcí.
- Respektovat zájmové území MO ČR, Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracovat textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.
- Nové zastavitelné plochy vyznačovat nejbližší 8 m (u WT) a nejbližší 6 m (u DVT) od břehové hrany vodních toků.
- Při stanovování požadavků na prostorovou regulaci, která chrání hodnoty krajinného rázu a urbanistickou kvalitu sídla, nutno tyto hodnoty v odůvodnění územního plánu identifikovat a odborně popsat, konkrétní požadavky na prostorovou regulaci ve vztahu k těmto hodnotám odůvodnit.
- Provéřít návrh oddělení plochy dopravy a ploch pro výrobu od ploch pro bydlení např. pásem krajinné zeleně.
- Vyrovnat funkční plochy na aktuální hranici správního území.
- Provéřít možnost zachování umístování staveb dopravní a technické infrastruktury souvisejících v nezastavěném území.
- Doplnit trasy smíšených stezek pro pěší a cyklistickou dopravu.

**Požadavky vyplývající z vyhodnocení projednání.**

**Bude doplněno po projednání**

### **H.3. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury**

- Prověřit stávající koncepci veřejné infrastruktury, stanovenou platným územním plánem, a případně navrhnout její úpravu.
- Doplnit dopravní infrastrukturu k vymezeným zastavitelným plochám.
- Upravit návaznosti ploch dopravní a technické infrastruktury na hranicích se sousedními obcemi.
- Zohlednit nové limity v území.

### **H.4. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny**

- Prověřit stávající koncepci uspořádání krajiny, stanovenou platným územním plánem a případně navrhnout její úpravu.
- Prověřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a ochranu před povodněmi.
- Respektovat přírodní a kulturní hodnoty území.
- Respektovat současný krajinný ráz sídla.
- Prověřit návaznosti biokoridorů na sousední obce

### **H.5. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, asanací a staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu**

- Prověřit vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření dle dosavadního ÚP, aktualizovat jejich potřebnost.
- Vymezit plochy, koridory nebo pozemky určené pro umístění veřejně prospěšných staveb nebo veřejně prospěšných opatření vyplývajících z nadřazené ÚPD.

### **H.6. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie, uzavřením plánovací smlouvy nebo architektonickou nebo urbanistickou soutěží**

- Požadavky na zpracování regulačního plánu se nepředpokládají.
- Prověřit plochy pro zpracování Územní studie, v případě potřeby navrhnout nové.

### **H.7. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv**

- Požadavek na vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv není uplatněn.

### **H.8. Požadavky na zpracování variant řešení**

- Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven.

### **H.9. Požadavky na zpracování územního plánu s prvky regulačního plánu**

- Požadavky na zpracování změny územního plánu s prvky regulačního plánu nejsou stanoveny.

### **H.10. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

**Bude doplněno na základě výsledků projednání.**

### **H.11. Upřesnění nebo doplnění uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a jeho odůvodnění**

Změna územního plánu bude zpracována v souladu s aktuálním metodickým doporučením zpracování územních plánů pro Zlínský kraj, nad aktuálním mapovým podkladem (účelová KM

ZK) a za použití aktuálních dat ÚAP v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s platnými prováděcími předpisy, vztahujícími se k dané problematice.

## Obsah návrhu změny územního plánu:

### I. Návrh (výrok) bude zpracován v rozsahu měněných částí platného ÚP Oznice

Textová část změny č. 2 ÚP Oznice

Grafická část změny č. 2 ÚP Oznice:

Výkres základního členění území 1: 5 000

Hlavní výkres 1: 5 000

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000

### II. Odůvodnění

Textová část odůvodnění změny č. 2 ÚP Oznice

Textová část návrhu změny č. 2 ÚP Oznice - úplné změnové znění (srovnávací znění) výrokové části

Grafická část odůvodnění změny č. 2 ÚP Oznice:

Výkres širších vztahů 1: 100 000

Koordináčnický výkres 1: 5 000

Výkres předpokládaných záborů půdního fond 1: 5 000

Výkres základního členění území - předpokládaná podoba po vydání změny č. 2 1: 5 000

Hlavní výkres - předpokládaná podoba po vydání změny č. 2 1: 5 000

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - předpokládaná podoba po vydání změny č. 2 1: 5 000

- úplné znění po vydání změny č. 2 ÚP Oznice bude obsahovat:

Textová část vyhotovení ÚP úplné znění po vydání změny

Grafická část návrhu vyhotovení ÚP úplné znění po vydání změny

Výkres základního členění 1: 5 000

Hlavní výkres 1: 5 000

Výkres VPS, opatření a asanací 1: 5 000

Grafická část odůvodnění

Koordináčnický výkres 1: 5 000

- návrh změny bude vypracován nad aktualizovaným mapovým podkladem,
- pokud se bude zpracovávat, bude součástí návrhu změny i vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, popřípadě i posouzení SEA,
- v grafické části uvést poznámku „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“,
- návrh změny bude zpracovatel v průběhu zpracování konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem,
- výkresová část může být po dohodě zpracovatele, určeného zastupitele a pořizovatele upravena, (po společném a veřejném projednání),
- před odevzdáním návrhu změny ke společnému jednání a pro veřejné projednání nechá projektant provést kontrolu dat digitálního zpracování na KÚ ZK,
- v Koordináčnickém výkresu vykreslit obalovou zónu (buffer),
- návrh změny bude odevzdán ke společnému jednání v 1 vyhotovení v listinné podobě a 1x na CD, stejně jako pro veřejné projednání,
- kompletní změna pro vydání bude předána 2x na CD,
- bude vyhotoveno úplné znění po změně č. 2 v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona a předán ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 2x digitálně na CD,
- další pokyny pro případné doplnění vyplynou z projednání „Zprávy o uplatňování Územního plánu Oznice v uplynulém období 2022 - 2026“ s dotčenými orgány a krajským úřadem.

## I. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování

**Vyhodnocení výsledků projednání s dotčenými orgány, územně samosprávnými celky, oprávněnými investory - vyhodnocení podnětů, stanovisek a vyjádření**

**Bude doplněno po projednání.**

### Závěr

- návrh „Zprávy o uplatňování Územního plánu Oznice za uplynulé období 2022 - 2026“ byl ve smyslu § 107 odst. 3 stavebního zákona, před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s ust. § 88 - 90 stavebního zákona.
- v době projednání byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách Města Valašské Meziříčí (pořizovatele) a na stránkách Obce Oznice, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost,
- Zpráva o uplatňování Územního plánu Oznice v uplynulém období 2022 - 2026, byla projednána ve spolupráci s určeným zastupitelem - Martinem Geržou a odsouhlasena dne 11. 03. 2026.

### Údaje o schválení zprávy

Zpráva o uplatňování Územního plánu Oznice v uplynulém období 2022 - 2026“, byla projednána Zastupitelstvem obce Oznice dne ..... usnesením číslo .....

Oznice dne .....

.....  
Martin Gerža, v. r.  
starosta

.....  
Roman Bartoň, v. r.  
místostarosta