



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKA UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení stavby

„Revitalizace budovy obecního úřadu Oznice, č.p. 109“

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. obchodního zákoníku v platném znění

Článek I. Smluvní strany

Objednatel:

Adresa:
IČ:
DIČ:
Jednající:
K jednání o technických věcech pověřen:
Tel.:
E-mail:

Obec Oznice
Oznice 109, 756 24
00304140
CZ00304140
Přemysl Sousedík, starosta
Přemysl Sousedík, starosta
724 760 271
obecoznice@seznam.cz

TDI a koordinátor BOZP objednatele:

Tel.:
E-mail:

Ing. Jiří Svoboda
775 990 103
bh.svoboda@seznam.cz

Zhotovitel:

Adresa:
Zápis v obchodním rejstříku:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Jednající:
K jednání o technických věcech pověřen:
Tel.:
E-mail:
Stavbyvedoucí:
Tel.:
E-mail:

HERYÁN Reconstructions s.r.o.
Valašská Bystřice 444, 756 27
vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 36509
28645006
CZ28645006
Česká spořitelna 187 229 2359/0800
František Heryán
Ing. Vojtěch Potěšil
773 833 782
heryan@hertan.cz
František Heryán
773 833 782
heryan@heryan.cz

Článek II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení stavby:

„Revitalizace budovy obecního úřadu Oznice, č.p. 109“

včetně provedení všech dalších činností specifikovaných v čl. III. Rozsah a obsah díla.

Dílo bude provedeno dle:

- projektové dokumentace zpracované fi Ing. Petr Přerovský
- vyjádření všech dotčených právních subjektů,
- zadávací dokumentace k zakázce malého rozsahu dle § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb. a dle závazné metodiky OPŽP na veřejnou zakázku „**Revitalizace budovy obecního úřadu Oznice, č.p. 109**“ a nabídkou Zhotovitele ze dne 16.9. 2013 podanou v tomto řízení.

2. Závazek zhotovitele je splněn převzetím řádně zhotoveného díla bez vad a nedodělků objednatelem.
3. O převzetí díla bude pořízen písemný předávací protokol, který podepíše zhotovitel i objednatel.

**Článek III.
Rozsah a obsah díla**

1. Stavební práce
„**Revitalizace budovy obecního úřadu Oznice, č.p. 109**“

tj. úplné a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

Stavba není dle projektu členěna na SO.

Požadované specifikace prováděných prací:

- a) výměna stávajících oken za nová okna dřevěná zasklená izolačním trojsklem s maximální hodnotou součinitele prostupu tepla $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ pro rozměr dle normy EN 14351-1 včetně doplňků dle popisu a počtu stanoveným v projektové dokumentaci
- b) výměna stávajících dveří za nové dřevěné s maximální hodnotou součinitele prostupu tepla $U \leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ pro rozměr dle normy EN 14351-1 včetně doplňků dle popisu a počtu stanoveným v projektové dokumentaci
- c) výměna stávajících vrat za nové s maximální hodnotou součinitele prostupu tepla $U \leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ pro rozměr dle normy EN 14351-1 včetně doplňků dle popisu a počtu stanoveným v projektové dokumentaci
- d) zateplení vnějších svislých obvodových stěn objektu kontaktním zateplovacím systémem s jádrem z šedého fasádního polystyrenu tl. 140 mm s omítkou tenkovrstvou silikonovou včetně zateplení ostění a nadpraží, součinitel tepelné vodivosti $\lambda \leq 0,032 \text{ W/mK}$
- e) zateplení soklu objektu soklovým polystyrenem tl. 140 mm s omítkou, součinitel tepelné vodivosti $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$
- f) zateplení podlahy nad venkem v místě vstupu zateplovacím systémem z minerálních desek tl. 260 mm s omítkou, součinitel tepelné vodivosti $\lambda \leq 0,039 \text{ W/mK}$
- g) provedení souvisejících klempířských prací, demontáž, dodávka, montáž
- h) demontáž, úprava, montáž a revize hromosvodu
- i) provedení ostatních souvisejících stavebních úprav – úprav vnějších a vnitřních povrchů

- j) provedení ostatních souvisejících prací – demontáž, případná dodávka a montáž ostatních prvků umístěných na fasádě,

U exteriérových dveří bude kování i vložka min. v bezpečnostní třídě 3.

Podrobný rozsah předmětu veřejné zakázky - stavebních prací je uveden v projektu.

2. Další činnosti

Specifikace činností, které musí zhotovitel zajistit na svůj náklad a nebezpečí a které jsou součástí díla:

- kompletační a koordinační činnost
- v případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby provést vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb. zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
- zajištění a dodržování pravidel publicity OPŽP
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla (ve vhodných případech)
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky, ...)
- zabezpečení podmínek, stanovených správcem dopravní a technické infrastruktury
- vyhotovení realizační, dílenské a výrobní dokumentace tam, kde je potřeba
- obstarání / dodávku zboží, materiálů a zařízení
- dopravu, nakládku, vykládku a skladování zboží a materiálu na místě stavby ve vhodném tuzemském zvyklostem odpovídajícím balení
- umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a násl. zákona č. 183/2006 Sb. a zajistit účast stavbyvedoucího
- odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. při přejímacím řízení
- provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
- zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem práce, zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy
- zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
- vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla
- pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele
- provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku a jejich předání objednateli
- předání záručních listů a návodů k obsluze ke strojům a zařízením v českém jazyku
- poskytnutí know-how, licencí, programového vybavení (SW) a veškerých dalších práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví potřebných pro řádné, trvalé a bezporuchové provozování, údržbu, opravy a eventuální rekonstrukce stavby

- úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
- odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby
- aktivní spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a neprodlené podání jakýchkoliv informací souvisejících s výkonem funkce koordinátora.

Dokumentace skutečného provedení stavby bude zadavateli předána ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 2x na CD v digitální formě v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a prováděcími předpisy. Uchazeč je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. U výkresu obsahující změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dohled a technickým dozorem objednatele a jejich souhlasné stanovisko. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto opravenou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá objednateli při předání a převzetí díla.

3. Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah předmětu veřejné zakázky, a to zejména z důvodů :
- neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb (méněpráce), pokud změnou díla dojde ke zúžení předmětu díla
 - v případě, že se na stavbě vyskytnou objektivní, věcně správné, nepředvídané práce (dodatečné stavební práce, dodávky a služby), které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a jejichž provedení bude nezbytné pro provedení požadovaných stavebních prací a dodatečné stavební práce nemohou být technicky ani ekonomicky odděleny od této veřejné zakázky
 - změna technického řešení nebo změna materiálů

Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit.

Sjednání provedení dodatečných stavebních prací podléhá ustanovení § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb. vč. sjednání jejich skutečné ceny.

Článek IV. Čas a místo plnění díla

- | | |
|--|---------------------------|
| 1. Předpokládaný termín zahájení doby plnění a předání staveniště: | 1.10.2013 |
| Předpokládaná doba realizace v kalendářních dnech: | 76 |
| 2. Místo plnění stavebních prací: | k.ú. Oznice, Zlínský kraj |
| 3. Místo předání dokladů pro předání díla: | sídlo zadavatele |
| 4. Doba vlastní realizace předmětu smlouvy zahrnuje i dobu, po kterou se předpokládá, že realizace bude přerušena z důvodů okolností vylučujících odpovědnost nebo z důvodů vyplývajících z právních předpisů (např. technologické přestávky). | |

5. Smluvní strany se dohodly, že termín dokončení díla bude posunut v následujících případech:
- a) v případě nepříznivých klimatických podmínek z důvodu dodržení technologických postupů
 - b) neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele (zejména smluvené součinnosti, atd.)
 - c) pozastavení prací z dalších důvodů ležících na straně objednatele, (které nejsou důsledkem neplnění závazků zhotovitelem)
 - d) z důvodu vyšší moci
 - e) prodloužení zákonných lhůt pro vydání příslušných správních rozhodnutí

Ve všech výše uvedených případech se termíny posunují:
o dobu trvání překážky na straně objednatele
o dobu trvání vyšší moci
o dobu trvání překážky z titulu prodloužení správních lhůt či absence pravomocných správních rozhodnutí
o dobu nutnou k provedení dodatečných prací

V případě, že dojde z některého výše uvedeného důvodu k přerušení provádění díla, připočte se k době, o niž se má termín dokončení posunout, po dohodě obou smluvních stran také doba, která bude nezbytně nutná ke znovuzahájení všech smluvených prací a dodávek na díle. Došlo-li v důsledku vyšší moci k poškození či zničení části díla, která již byla zhotovitelem provedena, připočte se k této době také lhůta nutná k novému provedení či opravě této části díla.

Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na stavební práce, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

O okolnostech, které mají za následek posunutí termínů, uvědomí ta strana, která se o nich dozví dříve, stranu druhou bez zbytečného odkladu po jejich zjištění zápisem do stavebního deníku za účelem včasného zajištění příslušných opatření.

Článek V. Cena za dílo

1. Za řádně zhotovené dílo v rozsahu podle čl. III. této smlouvy a zadávací dokumentace se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb. o cenách ve znění pozdějších předpisů dohodly na ceně:

Cena bez DPH celkem Kč	1.114.635 Kč
DPH 21 %	234.073 Kč
Cena celkem vč. DPH Kč	1.348.708 Kč

(slovy milióntřistačtyřcetosmtisícšedemsetosm korun českých)

Cena byla dohodnuta na základě zhotovitelem vypracovaného položkového rozpočtu díla. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky v oceněném položkovém rozpočtu (oceněný výkaz výměr) zhotovitele oproti soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 1) nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.

2. Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. III této smlouvy, přílohy č. 1 a 2 této smlouvy a Projektové dokumentace.
3. Nárok na zaplacení ceny vzniká řádným splněním předaných částí díla.

4. Cena je platná po celou dobu realizace díla, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, není-li uvedeno jinak. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu dokončení díla sjednaného v této smlouvě.
5. Smluvní strany se dohodly, že cenu za dílo dle odst. 1 je možné změnit v případě, že:
 - a) dojde před nebo v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla, v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době zdanitelného plnění,
 - b) v případě dodatečných stavebních prací, služeb a dodávek požadovaných objednatelem a neobsažených v zadávací dokumentaci,
 - c) v případě méněprací,
 - d) v případě schválené změny technického řešení díla nebo změnou materiálů oproti příloze č. 6 a 7 ZD.
6. Nastane-li změna rozsahu předmětu díla podle čl. III odst. 3 této smlouvy vyžádána objednatelem, případně vyvolaná změnou technického řešení díla nebo změnou materiálů oproti projektu, bude ocenění případných víceprací provedeno soupisem víceprací s použitím položkových cen z položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 1 této smlouvy). Pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu budou použity obecně známé sborníky doporučených cen (např. označení sborníků URS Praha, a.s. nebo RTS, a.s.) pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány. Pro práce a dodávky neuvedené ve sbornících, bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinové sazba. Tím není dotčena povinnost postupovat dle zákona č. 137/2006 Sb.

Článek VI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Smluvní strany se dohodly na uhrazení ceny za dílo po protokolárním předání a převzetí díla na základě objednatelem schváleného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele, doloženého v nabídce. Zhotovitel předloží objednateli položkový soupis provedených prací a dodávek k odsouhlasení nejpozději do tří pracovních dnů po protokolárním předání a převzetí díla.

Objednatel provede kontrolu správnosti soupisu provedených prací a dodávek do tří pracovních dnů od předložení. Pokud nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb připomínky, vrátí jej zpět neprodleně po provedení kontroly potvrzený zhotoviteli. V opačném případě soupis stavebních prací, dodávek a služeb s uvedením výhrad vrátí neprodleně po provedené kontrole k přepracování zhotoviteli. Ten je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb objednateli do tří pracovních dnů od jejich vrácení objednatelem k přepracování. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství, druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu.

V souladu s potvrzeným soupisem provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacím protokolem je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad na objednatele.

Přílohou daňového dokladu, který musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a protokol o předání a převzetí díla.

Daňový doklad musí být předložen zhotovitelem nejpozději do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění a řádně doložen nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu.
2. Cena za dílo je částečně hrazena z prostředků SFŽP a OPŽP – (dotace). Zbývající část ceny za dílo bude hrazena z prostředků objednatele.

Zhotovitel bude povinen připravovat a vystavovat finanční a daňové doklady dle požadavků objednatele s ohledem na požadavky poskytovatelů dotací.

Zhotovitel bude povinen připravovat a vystavovat zprávy, doklady a finanční a daňové doklady vč. příloh dle požadavků objednatele a na základě pokynů TDI s ohledem na požadavky poskytovatelů dotací, zejména s ohledem na Závazné pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP v platném znění. Faktury budou trvanlivě a nesmazatelně označeny textem „Tento doklad je hrazen v rámci projektu č. CZ.1.02/3.2.00/13.18256, hrazeného z prostředků OPŽP a SFZP“.

3. V případě dodatku k této smlouvě sjednané změny ceny za dílo, je zhotovitel povinen vystavit samostatný daňový doklad, doložený objednatelem odsouhlaseným soupisem víceprací, a to za obdobných podmínek jako je uvedeno v ust. odst. 1.
4. **Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dnů** ode dne jeho prokazatelného doručení objednateli do jeho sídla.
5. Pohledávky zhotovitele vzniklé z uzavřené smlouvy nelze bez předchozí písemné dohody s objednatelem postoupit platně jinému právnímu subjektu ani je zatížit právy třetích osob.
6. V případě dodatku k této smlouvě sjednané změny ceny za dílo, je zhotovitel povinen vystavit samostatný daňový doklad, doložený TDI odsouhlaseným soupisem víceprací, a to za obdobných podmínek jako je uvedeno v ustanoveních tohoto článku smlouvy.
7. Pohledávky zhotovitele vzniklé z uzavřené smlouvy nelze bez předchozí písemné dohody s objednatelem postoupit platně jinému právnímu subjektu ani je zatížit právy třetích osob.
8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. subdodavatelů.

Článek VII.

Subdodavatelské zajištění díla

1. Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle schválené projektové dokumentace, pravomocného stavebního povolení a této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek subdodavatele. Zhotovitel je povinen ke dni uzavření smlouvy o dílo předložit objednateli seznam subdodavatelů, včetně jejich identifikačních údajů (firma, sídlo, IČ, DIČ, statutární orgán), druh stavebních prací, dodávek a služeb, které budou provádět (příloha č. 3 této smlouvy). Tento seznam subdodavatelů musí být totožný se seznamem, který zhotovitel uvedl ve své nabídce. Zhotovitel je povinen o každé změně v dodavatelském systému objednatele neprodleně písemně informovat. Jestliže tak neučiní a na stavbě bude jiný než uvedený subdodavatel nebo budou subdodavatelsky prováděny stavební práce, dodávky a služby, u kterých si objednatel v zadávací dokumentaci vyhradil, že nesmí být prováděny subdodavatelsky, je zhotovitel povinen objednateli uhradit za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč. Všichni pracovníci musí na staveništi viditelně nosit identifikační znaky vyznačující příslušnost k firmě jejich zaměstnavatele.
2. **Subdodávky jsou přípustné pro následující práce:**
 - Díl 64 Výplně otvorů
 - Díl M21 Elektromontáže
 - Díl M23 Montáže potrubí
 - Díl M24 Montáže vzduchotechnických zařízení
 - Díl 767 Konstrukce zámečnické
 - Díl 766 Konstrukce truhlářské
 - Díl 760 Příčky kovové, otvorové prvky pro ČP

Ostatní práce nesmí být plněny subdodavatelsky.

3. Objednatel může požadovat, aby zhotovitel vyhledal jiného subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen dostát svým závazkům nebo práce prováděné původním subdodavatelem nejsou prováděny v požadovaných termínech a kvalitě. Nový subdodavatel musí splňovat předpoklady potřebné kvalifikace. Objednatel má právo odmítnout nového subdodavatele.
4. Objednatel má právo zúčastnit se jednání se subdodavatelem o technických záležitostech díla nebo sám svolávat takováto jednání. Objednatel má právo požadovat účast subdodavatele na kontrolním dni.

Článek VIII. Provádění díla

1. Veškeré věci potřebné k provedení díla zajišťuje zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí.
2. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli kontrolovat průběh provádění stavby a korigovat časový postup.
3. Zhotovitel je při realizaci stavby povinen řídit se pokyny technického dozoru investora a koordinátora BOZP stanoveného objednatelem v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. (TDI a koordinátor BOZP je jedna a táž osoba).
4. Zhotovitel bude ve věcech plnění této smlouvy spolupracovat s objednatelem, technickým dozorem objednatele, koordinátorem a autorským dozorem a autorizovaným inspektorem. Zhotovitel je povinen umožnit v pracovní době provedení kontroly všem osobám, pověřeným objednatelem písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb.
5. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle uzavřené smlouvy a že po dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené projektovou dokumentací a dojednané v této smlouvě. Odpovědnost za vady díla bude řešena podle § 560 a násl. Obchodního zákoníku.
6. Zhotovitel bude při zhotovení díla postupovat s náležitou odbornou péčí. Při realizaci bude zhotovitel postupovat dle všech TKP, TP a ČSN majících vazbu na realizaci předmětu díla a které odpovídají jednotlivým navrženým technologiím stavebních prací.
7. Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací práce podobného charakteru, rozsahu jako je předmětné dílo dle této smlouvy.
8. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, nářadí a materiálu, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
9. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
10. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání.

11. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven písemný protokol podepsaný oběma účastníky smlouvy. Zhotovitel je povinen seznámit se před podpisem protokolu o převzetí staveniště s rozmístěním a trasou všech stávajících inženýrských sítí a následně tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
12. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením nebo vzniklé jeho činností.
13. Obvod staveniště je vymezen projektem. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
14. Zhotovitel je povinen na svůj náklad, nebezpečí a zodpovědnost stavbu řádně označit a zajistit (ve vhodných případech) včasnou uzavírku silnice (částečné omezení provozu) potřebnou k realizaci díla vč. vyřízení rozhodnutí o uzavírce (částečném omezení provozu). Po celou dobu stavby bude udržovat dopravní značení.
15. Zhotovitel si zajistí na svůj náklad odběr a úhradu elektrické energie, vodného, stočného a dalších odebraných médií přímo u jejich dodavatelů. Zhotovitel zabezpečí na své náklady a na svou odpovědnost řádné měření jejich odběru. Zhotovitel je povinen na své náklady jako součást díla vybudovat po dohodě s objednatelem provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště.
16. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště a bezpečnosti silničního provozu a pohybu chodců v prostoru staveniště.
17. Zhotovitel odpovídá za provoz na staveništi v plném rozsahu. Zhotovitel je povinen zajistit ostrahu staveniště v návaznosti na postup jednotlivých prací (zejména při demontáži/montáži fasádních obkladových panelů).
18. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad a na svou odpovědnost odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými, zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. a vyhl. MŽP č. 381/2001. Odstraňování odpadů bude zhotovitelem dokladováno.
19. Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji stavby v souladu stavebním zákonem, který mu předá technický dozor objednatele.
20. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací.
21. Zhotovitel je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území.
22. Zhotovitel nemá dovoleno nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat na žádné části staveniště nad rámec pracovních činností.
23. O provádění díla je zhotovitel povinen vést, ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb. a prováděcího předpisu, **stavební deník**, do kterého je pak povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Obsahové náležitosti stavebního deníku o stavbě a způsob jejich vedení jsou stanoveny zákonem č. 183/2006 Sb. a přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. Stavební deník bude zhotovitel minimálně jedenkrát týdně předkládat objednateli k písemnému odsouhlasení. Žádný zápis ve stavebním deníku však není dohodou o změně podmínek sjednaných ve smlouvě o dílo. Odsouhlasený soupis provedených prací vycházející ze zápisu ve stavebním deníku bude tvořit přílohu k daňovému dokladu (faktuře).

24. Smluvní strany se dohodly na **organizování kontrolních dnů stavby** dle průběhu a potřeb stavby, **nejméně však 1x za 7 dnů**, a to na staveništi. Kontrolní dny organizuje a řídí technický dozor investora, který zároveň vyhotoví zápis z kontrolního dne a tento předá všem zúčastněným.
25. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště a uvést ho do původního stavu v souladu s projektem a dle požadavků správců jednotlivých sítí a majitelů pozemků nejpozději do 5 dnů od převzetí díla. Při nedodržení této lhůty se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly, a smluvní pokutu.
26. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady a dokumentaci veřejné zakázky související s předmětnou veřejnou zakázkou po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Po tuto dobu je uchazeč povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly kontrolu dokladů souvisejících s projektem, resp. předmětem veřejné zakázky, stejně jako vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací.

Článek IX.

Předání a převzetí díla, provedení zkoušek

1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho ucelenou část jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.
2. Přejímací řízení
 - Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku učiněném minimálně 5 pracovních dnů předem písemně oznámí datum dokončení díla a současně vyzve objednatele k předání a převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 3 pracovních dnů od učiněné výzvy. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě stanovené objednatelem a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.
 - Místem předání je místo, kde je stavba prováděna. Objednatel je povinen k předání a převzetí zajistit účast technického dozoru investora a autorský dozor projektanta (ve vhodných případech). Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své subdodavatele.
 - Přejímací řízení je ukončeno podepsáním protokolu o předání a převzetí díla objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad a nedodělků nebránící užívání a zprovoznění díla. Dílo, které není řádně ukončeno, není objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo se považuje i dílo v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.
 - K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:
 - a) projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby
 - b) osvědčení (protokoly) o všech provedených zkouškách (tlakových, revizních a provozních) a zkušebních měřeních
 - c) doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a obalů prováděcích předpisů
 - d) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě (ve vhodných případech) v českém jazyku
 - e) fotografie díla v jeho postupných rozhodujících etapách realizace
 - f) stavební deník/y

- g) osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- h) zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací
- i) osvědčení o jakosti stavebních dílů, další doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli k vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona, a o které písemně požádá ve stavebním deníku nejméně 14 dnů před zahájením přejímacího řízení a další doklady potřebné pro kolaudaci (ve vhodných případech) a užívání díla

Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

- Nedohodnou-li smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.
- Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí díla, sepišou strany o tom zápis, v němž uvedou strany svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

Článek X.

Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy

1. Za porušení smluvní povinnosti zhotovitele zhotovit dílo v době sjednané v čl. IV smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši Kč 5000,- za každý započatý den prodlení. Ujednání o smluvní pokutě nemají vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování a vymáhání.
2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad ve výši Kč 2000,-- za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
3. Za porušení smluvní povinnosti zhotovitele vyklidit staveniště a uvést ho do původního stavu v souladu s projektem a pravomocnými rozhodnutími správních orgánů a dle požadavku správců jednotlivých sítí a majitelů pozemků nejpozději do 5 dnů po termínu převzetí stavby zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu Kč 2000,-- za každý, i započatý, den prodlení. Ujednání o smluvní pokutě nemají vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování a vymáhání.
4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení povinností uložených mu touto smlouvou ve vztahu k BOZP a zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ ve výši 5000,- Kč
5. Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a to ve výši dle vládního nařízení č. 142/1994 Sb.
6. V případě, že objednateli s ohledem na financování díla z veřejných prostředků nebudou poskytnuty tyto prostředky v rozsahu sjednané ceny, má objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy o dílo.
7. V případě, že zhotovitel nesplní řádně svůj závazek ve sjednané době, jedná se o závažné porušení jeho smluvní povinnosti ve smyslu § 345, odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění, a objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit.
8. Pokud vinou zhotovitele, zejména případným nedodržením termínu dokončení celého díla nebo kroky učiněnými zhotovitelem při vlastní realizaci díla, které by byly v rozporu se Zadávací dokumentací poskytnutou zhotoviteli objednatel v rámci zadávacího řízení na zhotovitele této zakázky, které budou mít za následek odebrání, nepřiznání, případně vrácení dotace nebo její části, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši odebrané či nepřiznané dotace nebo ve výši, o kterou byla dotace krácena.

Článek XI.

Vlastnická práva, nebezpečí škody na díle a záruky

1. Objednatel je v souladu s § 542 odst.1 ObchZ vlastníkem stavby. Veškeré zařízení, stroje, materiál, apod. do doby, než se stanou pevnou součástí díla tak, jak vyplývá z projektu díla, jsou ve vlastnictví zhotovitele.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem případně jeho části. Zhotovitel nese nebezpečí škody (ztráty na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních), které používá a použije k provedení díla. To neplatí v případech, kdy zhotovitel prokáže, že škoda vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinnosti objednatele nebo třetí osoby.
3. Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatele předložit kopii pojistné smlouvy, z níž je zřejmé, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě a odpovědnost za škodu způsobenou vadným výrobkem v dostatečné výši vzhledem k rozsahu plnění vyplývajícího z této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednateli.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
5. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (vady zjevné).
6. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (vady skryté).
7. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce **60 měsíců**.
8. Záruční doba začne běžet následující den po dni převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.
9. V případě výskytu vady díla uplatní objednatel u zhotovitele písemnou reklamaci.
Zhotovitel se zavazuje písemně sdělit objednateli své stanovisko k uplatněné vadě díla a dohodnout termín pro její odstranění do 14 kalendářních dnů ode dne doručení reklamace.
V případě reklamované vady ze záruky, jež by mohla způsobit havárii, započne zhotovitel s jejím odstraňováním ihned po písemném oznámení objednatele, i když nesouhlasí se svou odpovědností za reklamovanou vadu.
10. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
11. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá na základě písemného předávacího protokolu. Na provedenou opravu poskytuje zhotovitel záruku ve stejné délce jako v odst. 7 tohoto článku.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že dílo je financováno z veřejných prostředků. Zhotovitel souhlasí se zrušením závazku nebo jeho části v průběhu realizace díla v případě, že mu bude doručen písemný přípis objednatele o tom, že finanční prostředky z veřejných finančních prostředků na toto dílo nebudou objednateli poskytnuty v rozsahu sjednané ceny. V pochybnostech se má za to, že písemný přípis je doručen třetí pracovní den po jeho odeslání.

Při splnění výše uvedené podmínky je zrušení sjednaného závazku nebo jeho části účastníky smlouvy dohodnuto v rozsahu, který v písemném přípisu specifikuje objednatel. Účinnost zrušení části závazku nastane vždy dnem uvedeným objednatelem v písemném přípisu.

2. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit jen písemnými dodatky, které budou podepsány objednatelem a zhotovitelem, jinak jsou neplatné.
3. V ostatním se právní vztah řídí zákonem č. 513/1991 Sb. Obchodní zákoník v platném znění.
4. Zhotovitel **nesmí převádět** úplně ani zčásti své **závazky ani práva a povinnosti**, které má plnit podle této smlouvy, aniž by obdržel předem od objednatele písemný souhlas s převodem, s výjimkou práv a povinností na základě Smluv o dílo uzavřených se svými subdodavateli.
5. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z toho dva pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
7. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy. Zároveň smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu projednaly a že nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - příloha č. 1 - naceněný výkaz výměr (položkový rozpočet)
 - příloha č. 2 - rekapitulace nákladů
 - příloha č. 3 - seznam subdodavatelů

V Oznici dne: 1.10. 2013
Za objednatele:
Obec Oznice

Obec Oznice
Oznice 109, 756 24 p. Bystřička
IČ: 00304140

Přemysl Sousedík, starosta

V *Oznici* dne: 1.10. 2013
Za zhotovitele:
HERYÁN Reconstructions s.r.o.

Heryán HERYÁN RECONSTRUCTIONS s.r.o.
Valašská Bystřice 444
756 27 Valašská Bystřice
IČO: 28645006
DIČ: CZ28645006
www.heryan.cz Tel.: 773 833 782


František Heryán, jednatel společnosti

ČASOVÝ A FINANČNÍ HARMONOGRAM		
TERMÍN	1.10.-15.12.2013	15.12. 2013-14.1.2014
ČASOVÝ HARMONOGRAM	REALIZACE DÍLA	FAKTURACE
FINANČNÍ HARMONOGRAM		1 348 708 Kč včetně DPH

Obec Oznice
 Oznice 109, 756 24 p. Bystřička
 IČ: 00304140

Heryán RECONSTRUCTION
 HERYÁN RECONSTRUCTION S.R.O.
 Valašská Bystřice 444
 756 27 Valašská Bystřice
 IČ: 28645006
 DIČ: CZ28645006
 www.heryan.cz Tel: 773 833 782

Handwritten signature