

SMLOUVA O DÍLO č. H13-11

Čl. I.

Smluvní strany

1. Objednatel: **Obec Oznice**
sídlo: Oznice 109, 756 24
zastoupen: Přemyslem Sousedíkem, starostou
- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických:
IČ: 003 04 140
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Valašské Meziříčí
číslo účtu: 1770472359/0800
(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: **E.P.I., s.r.o.**
místo podnikání/sídlo: Tvarůžkova 2740, 756 61 Rožnov p.R.
zastoupen: Ing. Jiřím Mikoškem, jednatelem
- ve věcech smluvních: Miroslavem Horákem
- ve věcech technických:
IČ: 49610163
DIČ: CZ49610163
bankovní spojení: Komerční banka, exp. Rožnov p.R.
číslo účtu: 19-8871070297
Zapsaný u KS v Ostravě, odd. C, vložka 10834
(dále jen „zhotovitel“)

Čl. II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

Čl. III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavbu „**Budova MŠ Oznice – centrum života vesnice**“ (dále jen dílo) v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací s názvem „Rekonstrukce objektu školky na multifunkční centrum – Oznice“ zpracovanou Ing. Leošem Zádrapou, 06/2008 a výkazem výměr, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržet podmínky pravomocného stavebního povolení č.j. MěÚVM 51702/2008, ze dne 14.10.2008, se kterými byl seznámen a jehož kopii obdržel před uzavřením této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje dokončený předmět smlouvy převzít bez vad a nedodělků v době předání a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu podle této smlouvy za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

Čl. IV.
Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen splnit svůj závazek z této smlouvy takto:
 - termín zahájení prací: do 5 dnů od obdržení písemného pokynu k zahájení prací ze strany objednatele; Pokud objednatel nevydá písemný pokyn k zahájení prací ani do 31. 7. 2011, nenabude smlouva účinnosti a pozbývá platnosti. Pokud objednatel písemný pokyn do stanoveného data nevydá a smlouva pozbude platnosti, nevzniká žádné ze smluvních stran nárok na náhradu škody nebo ušlého zisku.
 - termín dokončení a předání díla: **15. 12. 2011**
2. Místo plnění: Oznice, budova bývalé mateřské školky č.p. 91 a přilehlé okolí – blíže viz. projektová dokumentace.

Čl. V.
Cena díla

1. Cena za provedení díla je stanovena na základě naceněného výkazu výměr (který jako příloha č. 1 k této smlouvě tvoří její nedílnou součást) a činí:
Celkem bez DPH: 3,097.360 ,09 Kč
DPH ...%: 619.472,02 Kč
Celkem vč. DPH: 3,716.832,11 Kč
2. K ceně bude připočtena DPH platná v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou nelze překročit.
4. V ceně jsou dále zahrnuty náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště.
5. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla včetně nákladů o nichž zhotovitel jakožto odborník vědět měl nebo mohl vědět.
6. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
7. Zhotovitel nemá nárok na úhradu prací a dodávek pokud je provede nebo dodá bez písemného souhlasu objednatele nad rámec této smlouvy (nebo dodatků ke smlouvě) nebo nákladů vzniklých v důsledku svévolného odchýlení se zhotovitele od smlouvy (nebo od dodatků ke smlouvě).

Čl. VI.
Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu po ukončení a předání díla.
3. Cena bude hrazena bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

4. Doručení faktur se provede osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím pošty. Součástí faktur bude soupis prací a dodávek potvrzený zástupcem objednatele.
5. Faktury musí mít náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo fakturace nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy s uvedením důvodu jejího vrácení.
7. Objednatel je dále oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost stanovenou zákonem o dani z přidané hodnoty.
8. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
9. Faktura je splatná do 30 dnů od doručení objednateli.

Čl. VII. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. V případě, že pověřil provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Zhotovitel může svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy postoupit třetí osobě pouze po předchozím odsouhlasení objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen před zahájením zemních prací na vlastní náklady zajistit vytýčení tras stávajících inženýrských sítí v prostoru staveniště, v případě nutnosti je zhotovitel povinen zajistit si na vlastní náklady před zahájením prací povolení zvláštního užívání místní komunikace před zahájením prací. Zhotovitel je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a jiné důležité okolnosti do stavebního deníku, který na stavbě vede stavbyvedoucí zhotovitele v rozsahu a způsobem definovaným v příloze č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb. Stavební deník je uložen na stavbě a je trvale přístupný objednateli. Zhotovitel má povinnost stavební deník pravidelně předkládat objednateli.

Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat:

- za objednatele: Přemysl Sousedík
- za zhotovitele: Jiří Mikošek, Miroslav Horák

Je zakázáno zápisy v stavebním deníku přepisovat, škrtat a nelze též z něj vytrhávat jednotlivé stránky. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady zapsané v zápise o předání a převzetí díla.

3. Zhotovitel bude vybaven vlastními ochrannými prostředky potřebnými pro sjednaný výkon a to dle předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a dle případných dalších požadavků objednatele a je povinen je používat.
4. V případě, že zhotovitel bude používat při své práci hořlavé kapaliny, sváření či jiné technologie se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru, zajistí si všechna potřebná opatření v souladu s platnými předpisy.
5. Prostor staveniště a pracoviště střeží zhotovitel. Zhotovitel zajistí ze svého účtu zaplacení poplatků za vodu a elektřiku pro staveništní odběr, místo napojení určí objednatel.
6. Veškeré práce budou provedeny v souladu s technickými normami.
7. Objednatel je oprávněn provádět přímo na staveništi kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.

8. Dílo bude ukončeno dnem jeho písemného předání bez vad a nedodělků objednateli.
9. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
10. Zhotovitel je povinen při předání a převzetí díla předat objednateli revizní zprávu elektro, záruční listy, provozní návody, potvrzení o vykonaných zkouškách a kontrolách, atesty použitých materiálů, souhlasy s provedením prací vystavených správci dotčených inženýrských sítí, dokumentaci skutečného provedení stavby, zaměření stavby doklady o likvidaci odpadů.
12. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště způsobilé k realizaci díla **10 dnů** před termínem zahájením realizace stavebních a montážních prací. O předání a převzetí staveniště sepiší smluvní strany zápis, který se stane přílohou této smlouvy.
13. Při předání staveniště předá a poskytne objednatel zhotoviteli:
 - vymezenou hranici staveniště včetně přístupových komunikací na toto staveniště dle projektové dokumentace
 - případně jiná povolení, která jsou ve smyslu stavebního zákona nezbytná pro zhotovení díla
 - plochy a místnosti určené pro zařízení staveniště
 - místo pro napojení na zdroj elektr. energie a pitné vody .

Čl. VIII.

Záruční a reklamační podmínky, vady díla a způsob odstranění záručních vad

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě nebo projektové dokumentaci vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
3. Zhotovitel přejímá tuto záruku za jakost díla: Dílo bude po dobu 60 měsíců ode dne předání objednateli způsobilé pro použití k obvyklému účelu.
Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení a materiál běžné spotřeby.
4. Zhotovitel v případě jednotlivých výrobků přejímá záruku za jejich jakost v délce záruční doby stanovené jejich výrobcem a vyplývající ze záručních listů.
5. Záruční doba začíná plynout ode dne písemného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
6. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.
7. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada díla, je objednatel povinen bezodkladně oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
8. Zhotovitel započne s odstraněním vady díla nejpozději do 24 hodin po doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude poté odstraněna neprodleně, v co nejkratším termínu dle její závažnosti. Termín pro odstranění vady dohodnou smluvní strany písemně.
9. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob jakým k vadě došlo a jak se projevuje.

10. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku ani v náhradní dodatečně lhůtě má objednatel právo na slevu z ceny díla a dále má právo sjednat odstranění vady jinou osobou. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady. Zhotovitel se zproští povinnosti uhradit náklady na odstranění vady jinou osobou pouze tehdy prokáže-li, že za vadu neodpovídá.

11. Zhotovitel neodpovídá za:

- vady vzniklé nesprávným nebo proti projektu odlišným užíváním díla
- vady vzniklé špatnou funkcí zařízení, které není předmětem plnění zhotovitele podle této smlouvy
- vady vzniklé jako následek příkazu objednatele provedení prací, přes upozornění zhotovitele, že toto rozhodnutí je chybné
- vady vzniklé v důsledku neprovádění běžné údržby nebo nedodržení předepsaných návodů k obsluze a údržbě jednotlivých strojů a zařízení
- vady, které na předmětném díle vzniknou přeneseně působením jiných vlivů např. statickými a dynamickými účinky na konstrukci celého objektu, poruchami jiných konstrukcí, které nebyly předmětem díla, požárem, výbuchem.

Čl. IX.

Smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín ukončení a předání díla, sjednané touto smlouvou, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení se zaplacením faktury je objednatel povinen platit úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel nedodrží termín zahájení prací směřujících k odstranění vady, sjednaný touto smlouvou, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

Čl. X.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Oznice dne 13.6.2011 pod bodem usnesení 6.2. Smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41).
3. Výběr zhotovitele byl učiněn v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
4. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti doručením písemného pokynu od objednatele k zahájení prací.

Přílohy: 1. Položkový rozpočet

V Oznici dne 13.6.2011

V Rožnově p.R. dne 27.5.2011



Obec Oznice

zastoupená starostou
Přemyslem Sousedíkem
- objednatel -



 Tvarůžkova 2740
Rožnov p/R
758 61
IČ 49610163 DIČ CZ49610163

Ing. Jiří Mikošek
jednatel

- zhotovitel -